

Protokoll

1. Sitzung des Gemeinderates

am Dienstag, den 03.03.20, um 18:30 Uhr, im Großen Sitzungssaal, 2. Stock,
des Rathauses Korneuburg,

Beginn: 18:30 Uhr

<u>Anwesend:</u>	Bürgermeister	Christian Gepp, MSc
	1. Vizebürgermeisterin	Helene Fuchs-Moser, MSc
	2. Vizebürgermeisterin	Gabriele Fürhauser
	Stadtrat	Mag. Alfred Gehart
verspätet	Stadtrat	Hubert Holzer
	Stadträtin	Elisabeth Kerschbaum, MSc
	Stadtrat	Thomas Pfaffl
	Stadtrat	Matthias Wobornik
	Stadtrat	Ing. Alfred Zimmermann
	Gemeinderat	Friedrich Blihall
	Gemeinderat	Mag. DI Bernhard Bugelmüller, MBA
	Gemeinderätin	Mag. Petra Gerstenecker
	Gemeinderat	Felix Guseck-Glankirchen
	Gemeinderat	Rainer Halwachs
	Gemeinderat	Stefan Hanke
	Gemeinderätin	Patricia Katsulis
	Gemeinderat	Robert Manhart
	Gemeinderat	Mag. Klaus Michal
	Gemeinderat	Ing. Dr. Erik Mikura
	Gemeinderätin	Adelheid Muhm
	Gemeinderat	Martin Peterl
	Gemeinderat	Ing. Johann Pirgmayer
	Gemeinderat	Mag. Roland Raunig
	Gemeinderat	Ing. Johann Renner
	Gemeinderat	Markus Schindler
	Gemeinderätin	Elke Setik
	Gemeinderätin	Susanne Springer
	Gemeinderat	Sebastian Tmej
	Gemeinderätin	Sabine Tröger
	Gemeinderat	Johann Weber
	Gemeinderätin	Traude Wobornik
	STDir.	Waltraud Mayer / Markus Helmreich
	VB	Martina Czeiska

<u>Entschuldigt:</u>	Gemeinderat	Helmut Stranzl
	Gemeinderätin	Karin Schuster-Zwischenberger
	Gemeinderätin	Angelika Bruny
	Gemeinderätin	Elfriede Pudgar
	Gemeinderätin	Christa Kasyan

Gemeinderatssitzung

- 1) **Protokolle der Gemeinderatssitzung vom 11.12.2019**
- 2) **Berichte**
- 3) **Mietvertrag Geschäftslokal Stockerauerstraße 14**
- 4) **Mietvertrag Geschäftslokal Wiener Straße 16/GL 1**
- 5) **Allfälliges**
- 6) **Personalangelegenheiten**

1) Protokolle der Gemeinderatssitzung vom 11.12.19

Es gibt keinen Einwand, die Protokolle sind genehmigt

Herr Bgm. Gepp übergibt den Vorsitz an Frau Vizebgm. Helene Fuchs-Moser.

2) Berichte

Wahlanfechtung NEO'S

Gemeinderatswahl: Antrag auf Nichtigklärung durch NEOS

NEOS hat am 4.2.2020 einen Antrag auf Nichtigklärung des Wahlverfahrens gem §§ 56, 57 NÖ GRWO gestellt. Am 2.3.2020 hat eine Sitzung der Landes-Hauptwahlbehörde stattgefunden, und wurde eine Entscheidung über den Antrag getroffen, die noch ausgefertigt und zugestellt wird. Die konstituierende Gemeinderatssitzung muss binnen vier Wochen nach Zustellung der Entscheidung der Landes-Hauptwahlbehörde stattfinden (§ 96 Abs 1 NÖ GO).

Für die konstituierende Gemeinderatssitzung wird der 02.04.20 ins Auge gefasst.

Rotes Kreuz – Rettungsdienstbeitrag – Neubau

Rettungsdienstbeitrag;

folgendes Ergebnis nach Abschluss der Verhandlungen mit dem Österreichischen Rote Kreuz, Landesverband Niederösterreich, Bezirksstelle Ernstbrunn-Korneuburg-Stockerau am 11.02.2020 > € 7,60 pro Hauptwohnsitzer (derzeit € 5,80), sowie eine Nachzahlung für das HHJ 2019 in der Höhe des Differenzbetrages von € 5,80 auf € 7,60 (€ 23.342,40)

Neubau: (inkl. Gerasdorf)

der im GR am 13.12.2017 beschlossene Finanzierunganteil ändert sich wie folgt: Drittfiananzierung Anteil Gemeinden verringert sich von € 1,769.366,00 auf € 1,602.327,00;

d.h. der berechnete Anteil für die Stadtgemeinde Korneuburg beträgt neu € 461.145,30 (alt € 582.725,46) abzgl. BZ III des Landes über die Gemeinde in Höhe von € 230.572,65 (vorher € 291.362,73);

verbleibender Nettoanteil für Korneuburg neu € 230.572,65

Die Bedeckung der Nachzahlung für 2019 und die Abänderung der Beträge aufgrund der geänderten Summen bei Neubau wird im RA 2019 festgehalten und im NVA 2020 berücksichtigt;

Vorbereitungen dazu erfolgen bis zum nächsten Ausschuss Finanz und Recht am 18.03.2020 > Empfehlung an STR 24.03.2020 / GR 31.03.2020 zur Beschlussfassung.

Brand Berndl Bad

Samstag, 22.02 → Ofen Außensauna fing Feuer (Auslöser war ein flüssiges Reinigungsmittel)

Der Ofen wurde in Mitleidenschaft gezogen, ebenso die Decke. Außensauna gesperrt. Zeitrahmen der Sperre noch nicht absehbar

Eine neue Reinigungsfirma wird beauftragt, Herr Mag. Seifert kümmert sich um die Abwicklungen.

Kurzbericht K2 (way2smart-alt)

Die Abgabefrist der ersten Ausschreibungsstufe (Interessenbekundung) endete mit 07.02.2020, 12:00 Uhr.

Nach Öffnung auf der elektronischen Plattform ANKÖ konnte festgestellt werden, dass sich 3 Bewerber für dieses Vorhaben interessieren.

Die gelegten Angebote wurden zur Prüfung an die Kanzlei bpv Hügel (DR.Macho) weitergeleitet.

Nach Prüfung dieser Angebote fand letzte Woche ein Gespräch im Beisein von Herrn Dr. Macho statt, in welchem dargelegt wurde, dass von jedem der 3 Bieter noch gewisse Unterlagen nachgefordert werden müssen, um festzustellen, ob alle den von der Gemeinde geforderten Ansprüchen Genüge getragen wird.

Die Kanzlei Hügel wird diese fehlenden Unterlagen mit einer Frist von 2 Wochen nachfordern.

Danach kann festgestellt werden, welche der Bieter in die 2. Stufe aufsteigen, nämlich der Dialogphase, in welcher dann die ganz genauen Vorstellungen der Gemeinde sowie die weiteren Schritte besprochen und vorgegeben werden.

KEINE WORTMELDUNGEN

Herr Bgm. Gepp übernimmt wieder den Vorsitz.

3) Mietvertrag Geschäftslokal Stockerauerstraße 14

Sachverhalt:

Im Ausschuss für Soziales & Personalentwicklung vom 18.02.2020 wurde die Geschäftslokalvergabe Stockerauer Straße 14 an Herrn Janisch Fabian, geb. 15.10.1997, Chimanigasse 55a/Top 9, 2100 Korneuburg empfohlen.

Es soll ein bis 31.12.2022 befristeter Mietvertrag abgeschlossen werden. Aufgrund der Befristung muss ein 25 % Mietzinsabschlag gewährt werden, daraus ergibt sich ein Mietzins von monatlich Brutto € 1.708,92 (Hauptmietzins € 1.039,00 + Betriebskosten € 385,10 + 20 % Ust € 284,82).

Aufgrund der Vorberatung zu obigem Sachverhalt im Ausschuss Soziales & Personalentwicklung am 18.02.2020 wurde dieser Gegenstand mit einstimmiger Empfehlung in die Tagesordnung des Stadtrates aufgenommen.

Somit stellt der Stadtrat den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen:

Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Korneuburg beschließt den befristeten Mietvertrag für das Geschäftslokal Stockerauer Straße 14 an Herrn Janisch Fabian, geb. 15.10.1997, Chimanigasse 55a/Top 9, 2100 Korneuburg, bis 31.12.2022 mit einem Mietzinsabschlag von 25 %. Der Mietzins beträgt monatlich Brutto € 1.708,92 (Hauptmietzins € 1.039,00 + Betriebskosten € 385,10 + 20 % Ust € 284,82).

Abstimmungsergebnis:	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/>	
Zugestimmt:	ÖVP	X
	SPÖ	X
	GRÜNE	X
	FPÖ	X
	GR Tröger	X
	GR Schindler	X
Gegenstimmen:	ÖVP	0
	SPÖ	0
	GRÜNE	0
	FPÖ	0
	GR Tröger	0
	GR Schindler	0
Stimmenthaltung:	ÖVP	0
	SPÖ	0
	GRÜNE	0
	FPÖ	0
	GR Tröger	0
	GR Schindler	0

Zum Antrag sprachen: Pirgmayer, Gepp, Fuchs-Moser

4) Mietvertrag Geschäftslokal Wiener Straße 16/GL 1

Sachverhalt:

Im Ausschuss für Soziales & Personalentwicklung vom 18.02.2020 wurde die Geschäftslokalvergabe Wiener Straße 16/GL 1 an Herrn Breinschmid Andreas, geb. 10.08.1966, Ufergasse 15 – 19/Stg. 12/17, 2103 Langenzersdorf, empfohlen.

Es soll ein unbefristeter Mietvertrag abgeschlossen werden. Der Mietzins beträgt monatlich Brutto € 811,17 (Hauptmietzins € 528,80 + Betriebskosten € 147,63 + 20 % Ust € 135,28).

Aufgrund der Vorberatung zu obigem Sachverhalt im Ausschuss Soziales & Personalentwicklung am 18.02.2020 wurde dieser Gegenstand mit einstimmiger Empfehlung in die Tagesordnung des Stadtrates aufgenommen.

Somit stellt der Stadtrat den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen:

Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Korneuburg beschließt den unbefristeten Mietvertrag für das Geschäftslokal Wiener Straße 16/GL 1 mit Herrn Breinschmid Andreas, geb. 10.08.1966, Uferweg 15 – 19/Stg. 12/17, 2103 Langenzersdorf. Der Mietzins beträgt monatlich Brutto € 811,17 (Hauptmietzins € 528,80 + Betriebskosten € 147,63 + 20 % Ust € 135,28).

Abstimmungsergebnis:	einstimmig beschlossen <input checked="" type="checkbox"/>	
Zugestimmt:	ÖVP	X
	SPÖ	X
	GRÜNE	X
	FPÖ	X
	GR Tröger	X
	GR Schindler	X
Gegenstimmen:	ÖVP	0
	SPÖ	0
	GRÜNE	0
	FPÖ	0
	GR Tröger	0
	GR Schindler	0
Stimmenthaltung:	ÖVP	0
	SPÖ	0
	GRÜNE	0
	FPÖ	0
	GR Tröger	0
	GR Schindler	0

Zum Antrag sprachen: Kerschbaum, Gepp

5) Allfälliges

STR Kerschbaum: Ölteppich Korneuburg/Wien, was war die Ursache?
Wer ist zuständig.

Bgm. Gepp: Ölteppich, Verschmutzung war unterhalb von Korneuburg,
Korneuburg wurde nicht verständigt.

RADBÖRSE – wer mitmachen möchte, meldet sich bitte bei Frau
STR Kerschbaum.

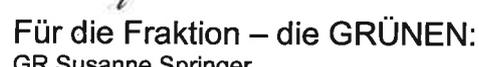
Da keine weitere Wortmeldung vorliegt, schließt Herr Bgm. Gepp die öffentliche
Sitzung um 18:46 Uhr.

Der Bürgermeister:


Christian Gepp MSc


Für die SPÖ-Fraktion:
STR Thomas Pfaff


Für die ÖVP-Fraktion:
GR Stefan Hanke


Für die Fraktion – die GRÜNEN:
GR Susanne Springer


Für die FPÖ-Fraktion:
GR Johann Pirgmayr

Für das Protokoll:

STDIR Waltraud Mayer


VB Martina Czeiska