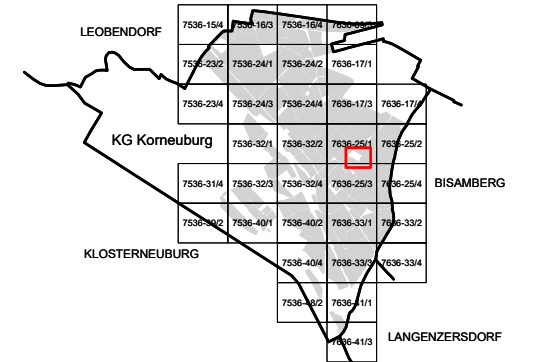


PLANBLATTÜBERSICHT:



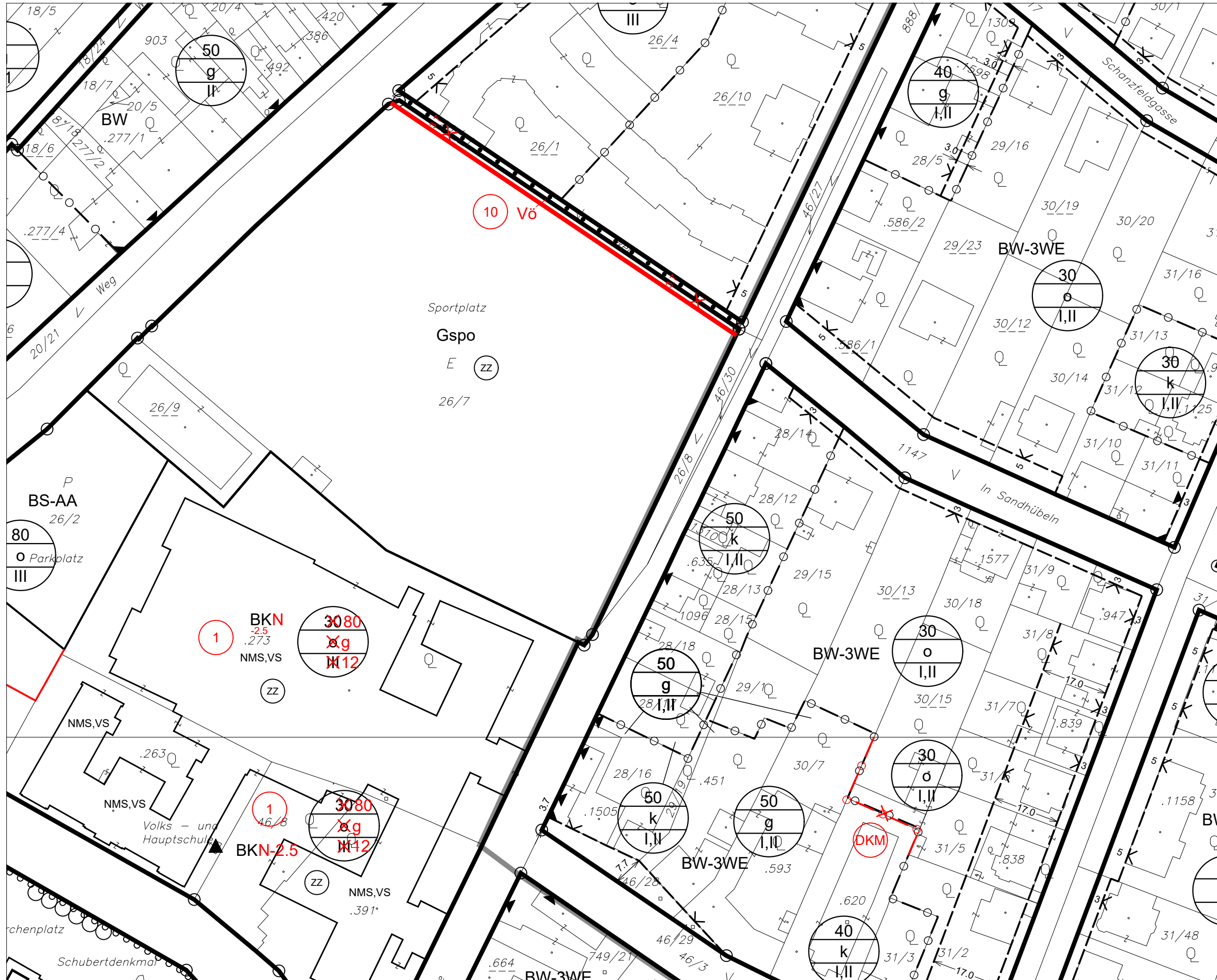
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

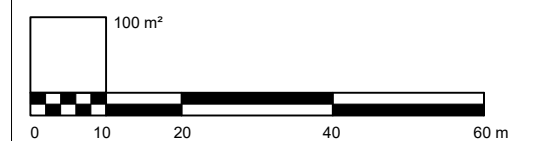
KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ

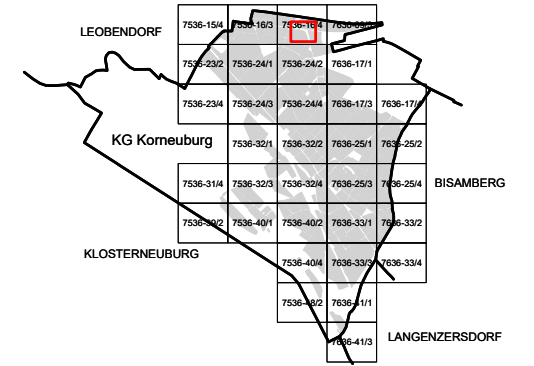
Legende siehe Planblatt 00



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| AA ... Abstellanlage | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | IS ... Immissionschutz | KUZ ... Kulturzentrum | PZ ... Polizei | VS ... Volksschule |
| AG ... Abstandgrün | FA ... Finanzamt | ISW ... Immissionslärmschutzwand | LG ... Landesgericht | RF ... Rollfähre | RB ... Rückhaltebecken |
| AH ... Altenheim | FE ... Freizeleinrichtung | JA ... Justizanstalt | LS ... Lärmschutz | RH ... Rathaus | |
| AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule | FF ... Feuerwehr | KA ... Kaserne | LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung | RK ... Rotes Kreuz | |
| AS ... Abschirmgrün | FR ... Fuß- und Radweg | KG ... Katastralgemeinde | LSD ... Lärmschutzdämm | RS ... Raststation | |
| BH ... Bezirkshauptmannschaft | HAK ... Handelsakademie | KH ... Krankenhaus | NMS ... Neue Mittelschule | SE ... Soziale Einrichtungen | |
| BÖH ... Bootshaus | HAS ... Handelsschule | KI ... Kirche | OE ... Öffentliche Einrichtung | SCS ... Sonderschule | |
| BTS ... Badeteichsiedlung | HP ... Hundetrainingplatz | KIG ... Kindergarten | PP ... Parkplatz | TGA ... Tiefgarage | |

PLANBLATTÜBERSICHT:



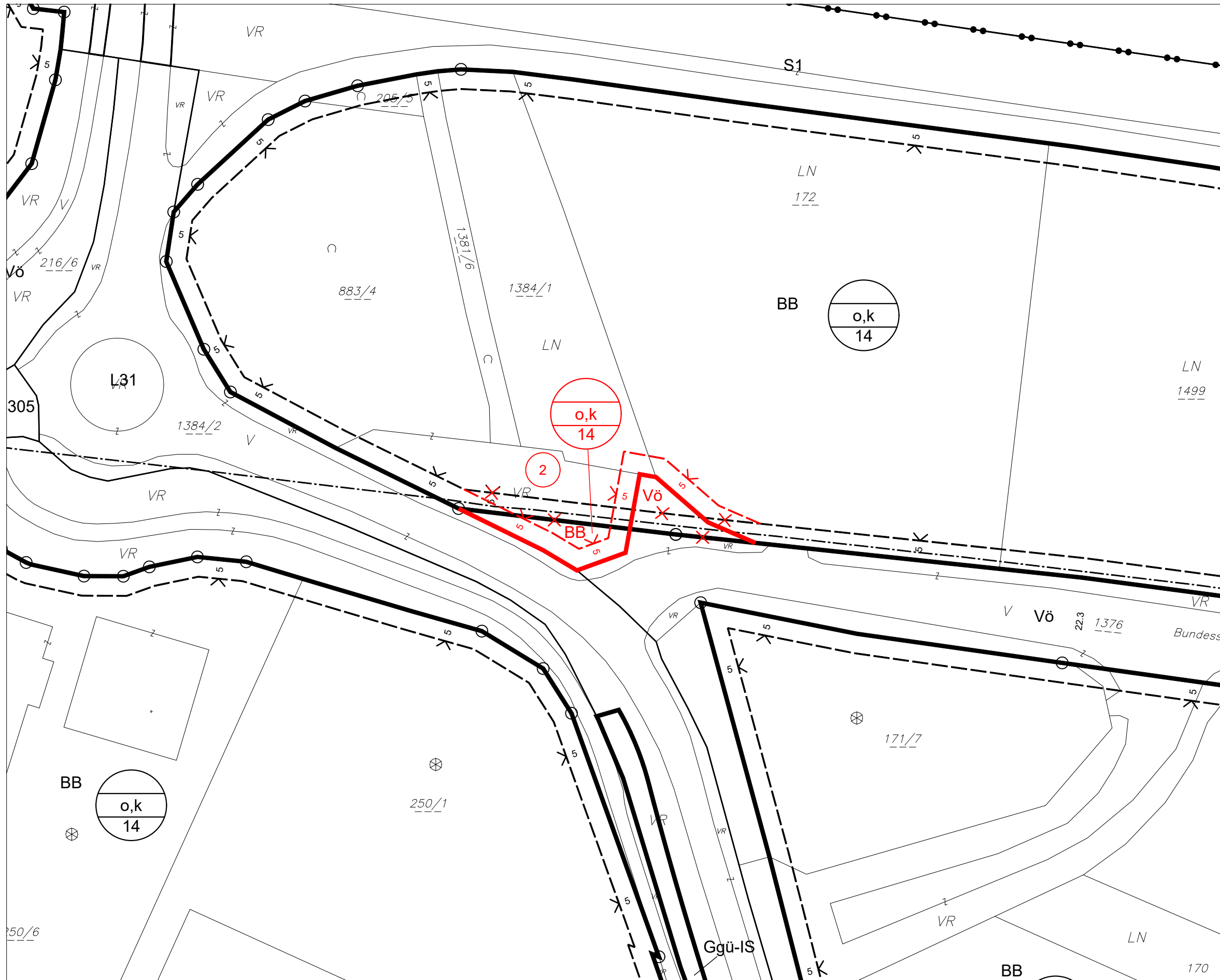
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
 Raump lanung, Raumordnung und
 Landschaftsplanung ZT-GmbH
 A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-716 48 68 F 20
 dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
 VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
 DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Esther Böhm

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

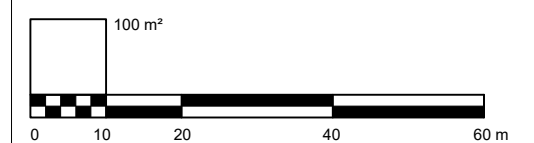
Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:
 Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
 © BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:
 Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
 © BEV, Land NÖ

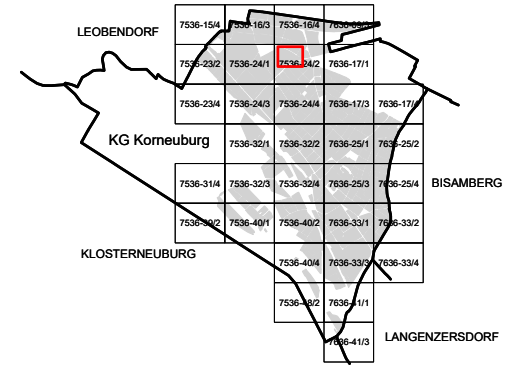
Legende siehe Planblatt 00



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| AA ... Abstellanlage | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | IS ... Immissionschutz | KUZ ... Kulturzentrum | PZ ... Polizei | VS ... Volksschule |
| AG ... Abstandgrün | FA ... Finanzamt | ISW ... Immissionslärmschutzwand | LG ... Landesgericht | RF ... Rollfähre | RB ... Rückhaltebecken |
| AH ... Altenheim | FE ... Freizeleinrichtung | JA ... Justizanstalt | LS ... Lärmschutz | RH ... Rathaus | |
| AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule | FF ... Feuerwehr | KA ... Kaserne | LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung | RK ... Rotes Kreuz | |
| AS ... Abschirmgrün | FR ... Fuß- und Radweg | KG ... Katastralgemeinde | LSD ... Lärmschutzdamm | RS ... Raststation | |
| BH ... Bezirkshauptmannschaft | HAK ... Handelsakademie | KH ... Krankenhaus | NMS ... Neue Mittelschule | SE ... Soziale Einrichtungen | |
| BÖH ... Bootshaus | HAS ... Handelsschule | KI ... Kirche | OE ... Öffentliche Einrichtung | SCS ... Sonderschule | |
| BTS ... Badeteichsiedlung | HP ... Hundetrainingplatz | KIG ... Kindergarten | PP ... Parkplatz | TGA ... Tiefgarage | |

PLANBLATTÜBERSICHT:



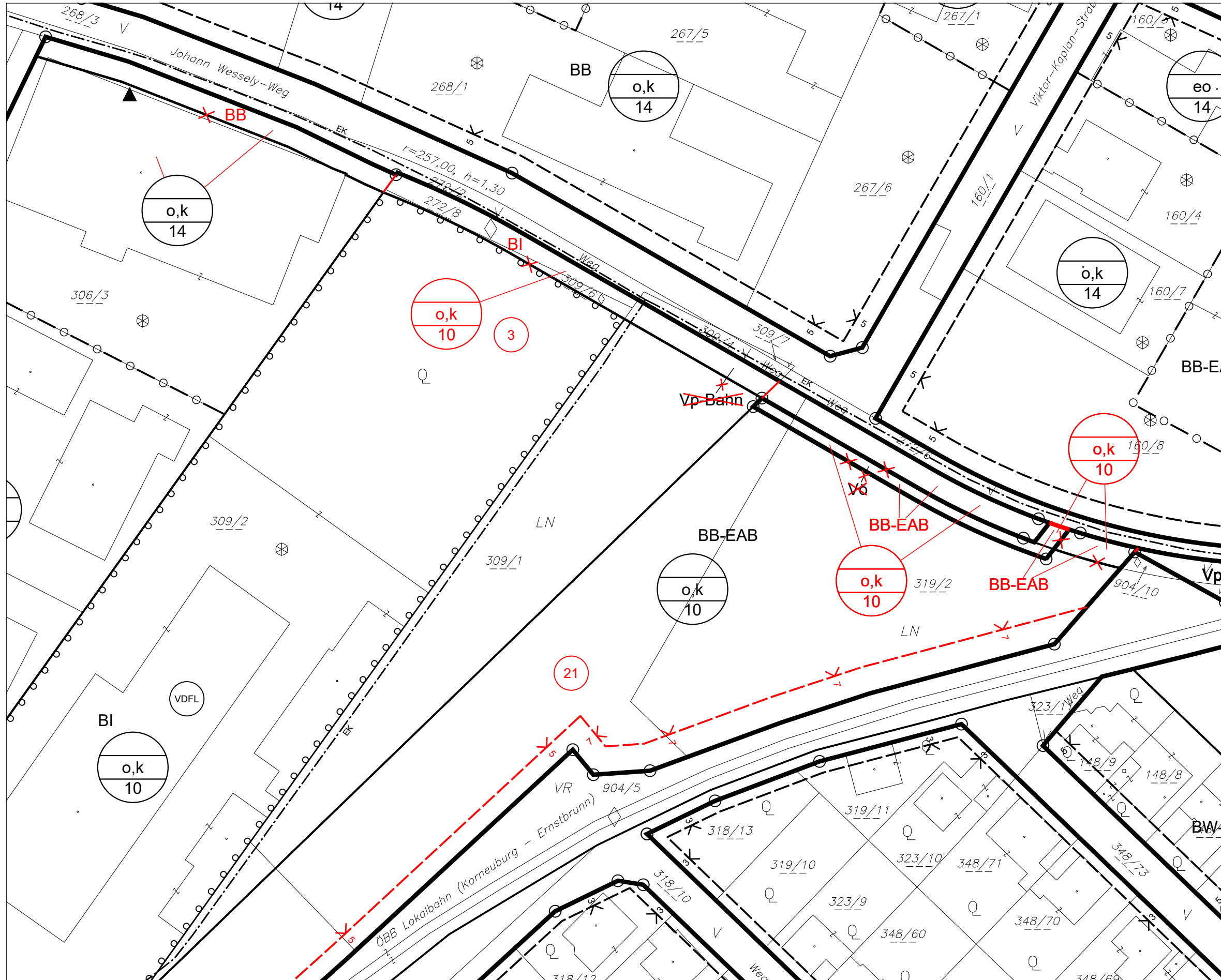
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 414.0G T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

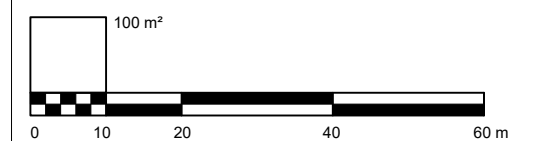
BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrgruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

AA ... Abstellanlage	EAB ... Emissionsarmer Betrieb	IS ... Immissionsschutz	KUZ ... Kulturzentrum	PZ ... Polizei	VS ... Volksschule
AG ... Abstandgrün	FA ... Finanzamt	ISW ... Immissionsschutzwand	LG ... Landesgericht	RF ... Rollfähre	RB ... Rückhaltebecken
AH ... Altenheim	FE ... Freizeitanlage	JA ... Justizanstalt	LS ... Lärmschutz	RH ... Rathaus	
AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule	FF ... Feuerwehr	KA ... Kasernen	LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung	RK ... Rotes Kreuz	
AS ... Abschirmgrün	FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	LSD ... Lärmschutzdämm	RS ... Raststation	
BH ... Bezirkshauptmannschaft	HAK ... Handelsakademie	KI ... Kirche	NMS ... Neue Mittelschule	SE ... Soziale Einrichtungen	
BÖH ... Botschafterhaus	HAS ... Handelsschule	KIG ... Kindergarten	OE ... Öffentliche Einrichtung	SCS ... Sonderschule	
BTS ... Badeteichsiedlung	HP ... Hundebereichplatz		PP ... Parkplatz	TGA ... Tiefgarage	

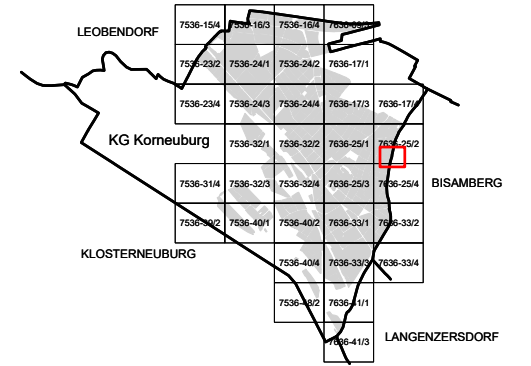


STADTGEMEINDE KORNEUBURG

BEBAUUNGSPLAN

23. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



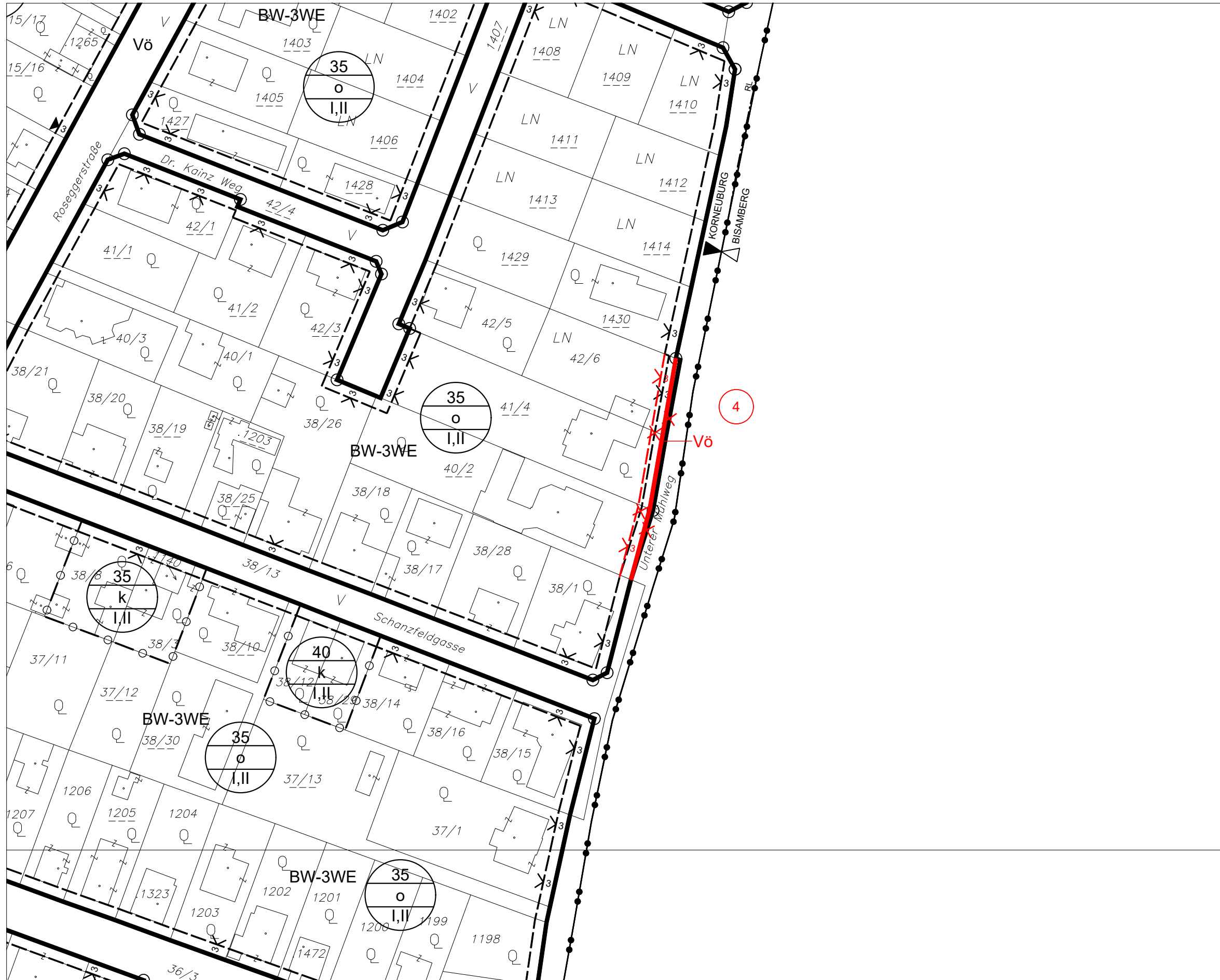
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

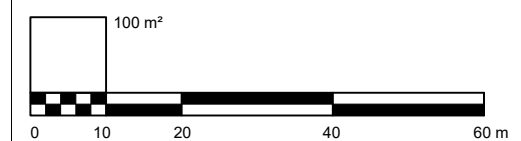
BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrngruber
PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00



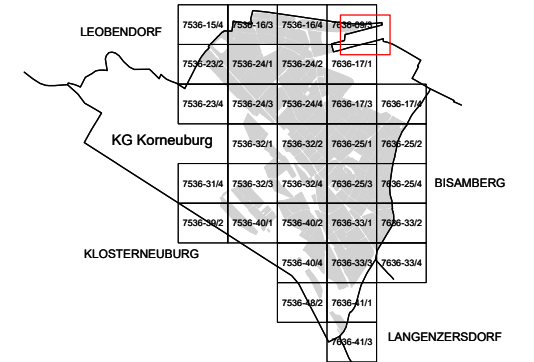
- Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):
- | | | | | | |
|---|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| AA ... Abstellanlage | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | IS ... Immissionsschutz | KUZ ... Kulturzentrum | PZ ... Polizei | VS ... Volksschule |
| AG ... Abstandgrün | FA ... Finanzamt | ISW ... Immissionsschutzwand | LG ... Landesgericht | RF ... Rollfähre | RB ... Rückhaltebecken |
| AH ... Altenheim | FE ... Freizeitanlage | JA ... Justizanstalt | LS ... Lärmschutz | RH ... Rathaus | |
| AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule | FF ... Feuerwehr | KA ... Kaserne | LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung | RK ... Rotes Kreuz | |
| AS ... Abschirmgrün | FR ... Fuß- und Radweg | KG ... Katastralgemeinde | LSD ... Lärmschutzdämm | RS ... Raststation | |
| BH ... Bezirkshauptmannschaft | HAK ... Handelsakademie | KH ... Krankenhaus | NMS ... Neue Mittelschule | SH ... Soziale Einrichtungen | |
| BH ... Bosthaus | HAS ... Handelsschule | KI ... Kirche | OE ... Öffentliche Einrichtung | SCS ... Sonderschule | |
| BTS ... Badeteichsiedlung | HP ... Hundetrainingplatz | KIG ... Kindergarten | PP ... Parkplatz | TGA ... Tiefgarage | |

STADTGEMEINDE KORNEUBURG

BEBAUUNGSPLAN

23. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



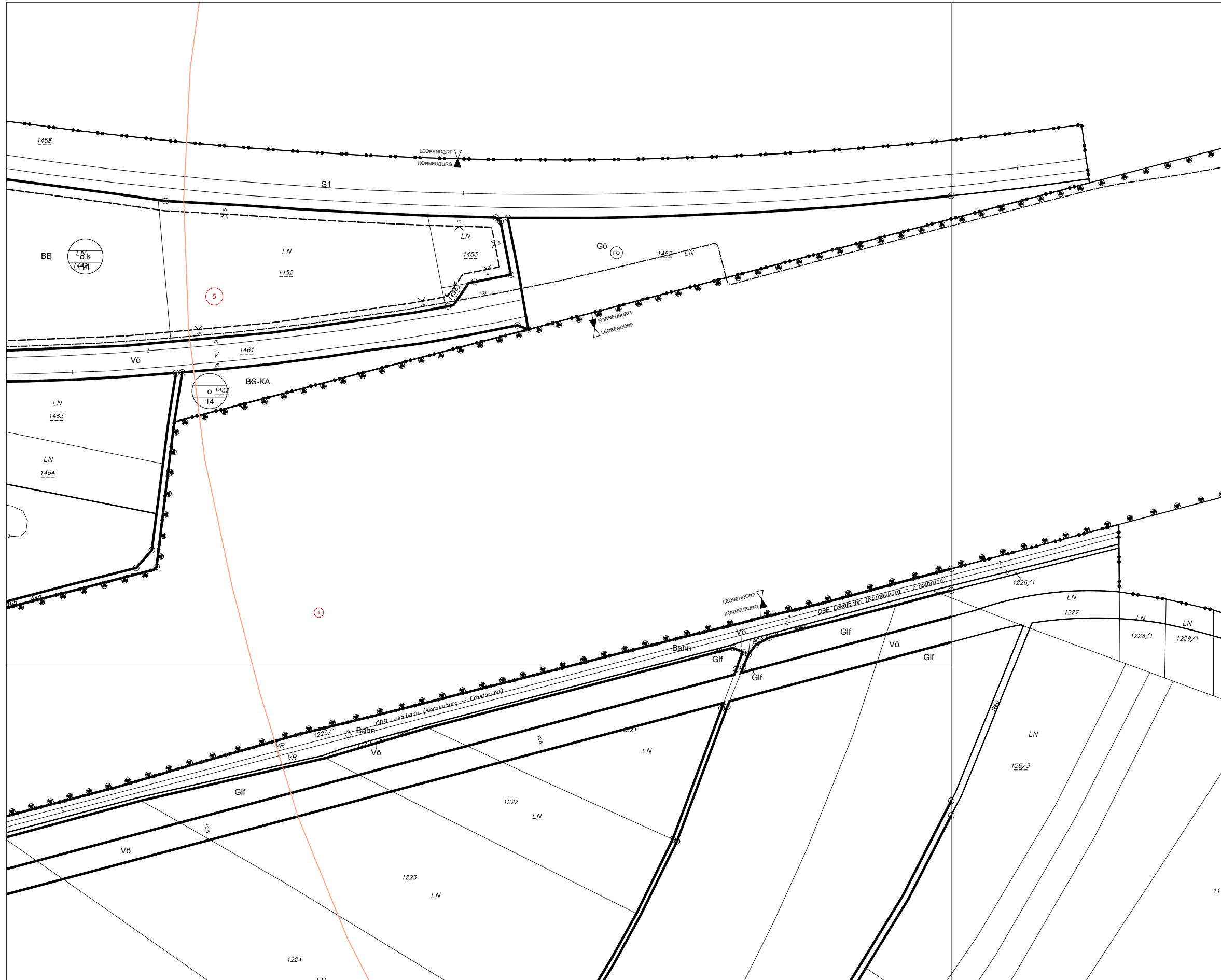
MASSSTAB: 1 : 2.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4. OG T 01-716 48 68 F 020
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

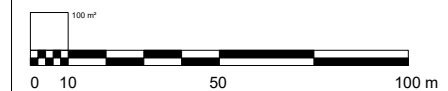
BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| AA ... Abstellanlage | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | IS ... Immissionschutz | KUZ ... Kulturzentrum | PZ ... Polizei | VS ... Volksschule |
| AG ... Abstandgrün | FA ... Finanzamt | ISW ... Immissionslärmschutzwand | LG ... Landesgericht | RF ... Rollfähre | RB ... Rückhaltebecken |
| AH ... Altenheim | FE ... Freizeleinrichtung | JA ... Justizanstalt | LS ... Lärmschutz | RH ... Rathaus | |
| AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule | FF ... Feuerwehr | KA ... Kaserne | LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung | RK ... Rotes Kreuz | |
| AS ... Abschirmgrün | FR ... Fuß- und Radweg | KG ... Katastralgemeinde | LSD ... Lärmschutzdamm | RS ... Raststation | |
| BH ... Bezirkshauptmannschaft | HAK ... Handelsakademie | KH ... Krankenhaus | NMS ... Neue Mittelschule | SE ... Soziale Einrichtungen | |
| BH ... Bootshaus | HAS ... Handelsschule | KI ... Kirche | OE ... Öffentliche Einrichtung | SCS ... Sonderschule | |
| BTS ... Badeteichsiedlung | HP ... Hundetrichterplatz | KIG ... Kindergarten | PP ... Parkplatz | TGA ... Tiefgarage | |

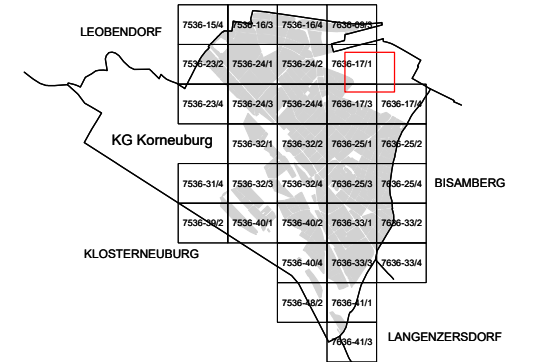


STADTGEMEINDE KORNEUBURG

BEBAUUNGSPLAN

23. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



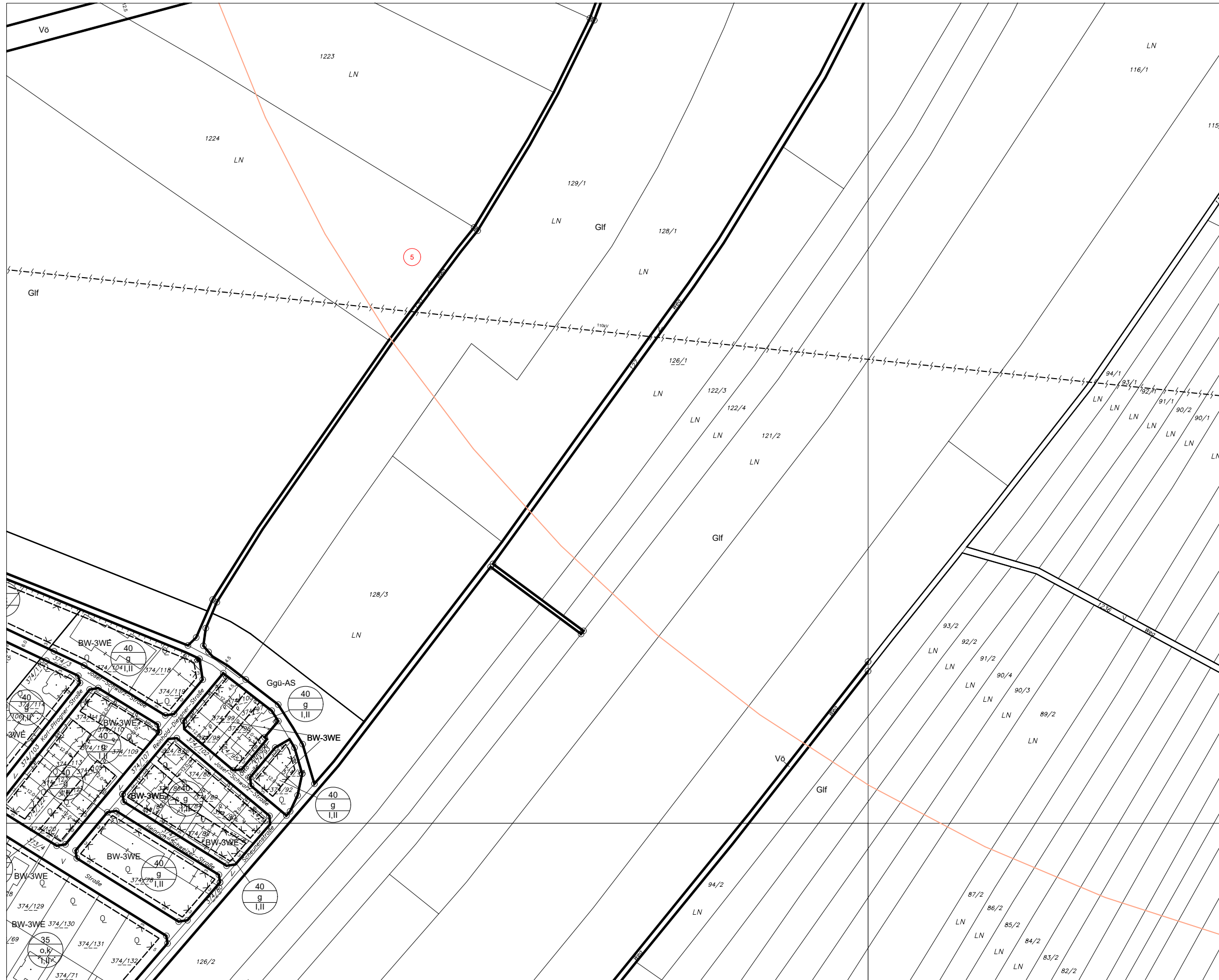
MASSSTAB: 1 : 2.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

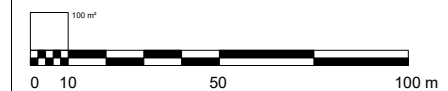
BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| AA ... Abstellanlage | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | IS ... Immissionsschutz | KUZ ... Kulturzentrum | PZ ... Polizei | VS ... Volksschule |
| AG ... Abstandsgrün | FA ... Finanzamt | ISW ... Immissionsschutzwand | LG ... Landesgericht | RF ... Rollfähre | RB ... Rückhaltebecken |
| AH ... Altenheim | FE ... Freizeitanlage | JA ... Justizanstalt | LS ... Lärmschutz | RH ... Rathaus | |
| AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule | FF ... Feuerwehr | KA ... Kaserne | LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung | RK ... Rotes Kreuz | |
| AS ... Abschirmgrün | FR ... Fuß- und Radweg | KG ... Katastralgemeinde | LSD ... Lärmschutzdamm | RS ... Raststation | |
| BH ... Bezirkshauptmannschaft | HAK ... Handelsakademie | KH ... Krankenhaus | NMS ... Neue Mittelschule | SE ... Soziale Einrichtungen | |
| BH ... Bosthaus | HAS ... Handelsschule | KI ... Kirche | OE ... Öffentliche Einrichtung | SCS ... Sonderschule | |
| BTS ... Badeteichsiedlung | HP ... Hundetrichterplatz | KIG ... Kindergarten | PP ... Parkplatz | TGA ... Tiefgarage | |

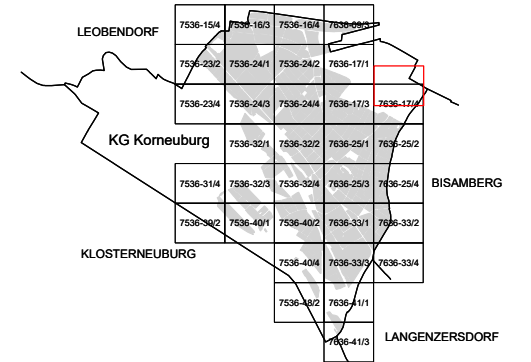


STADTGEMEINDE KORNEUBURG

BEBAUUNGSPLAN

23. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



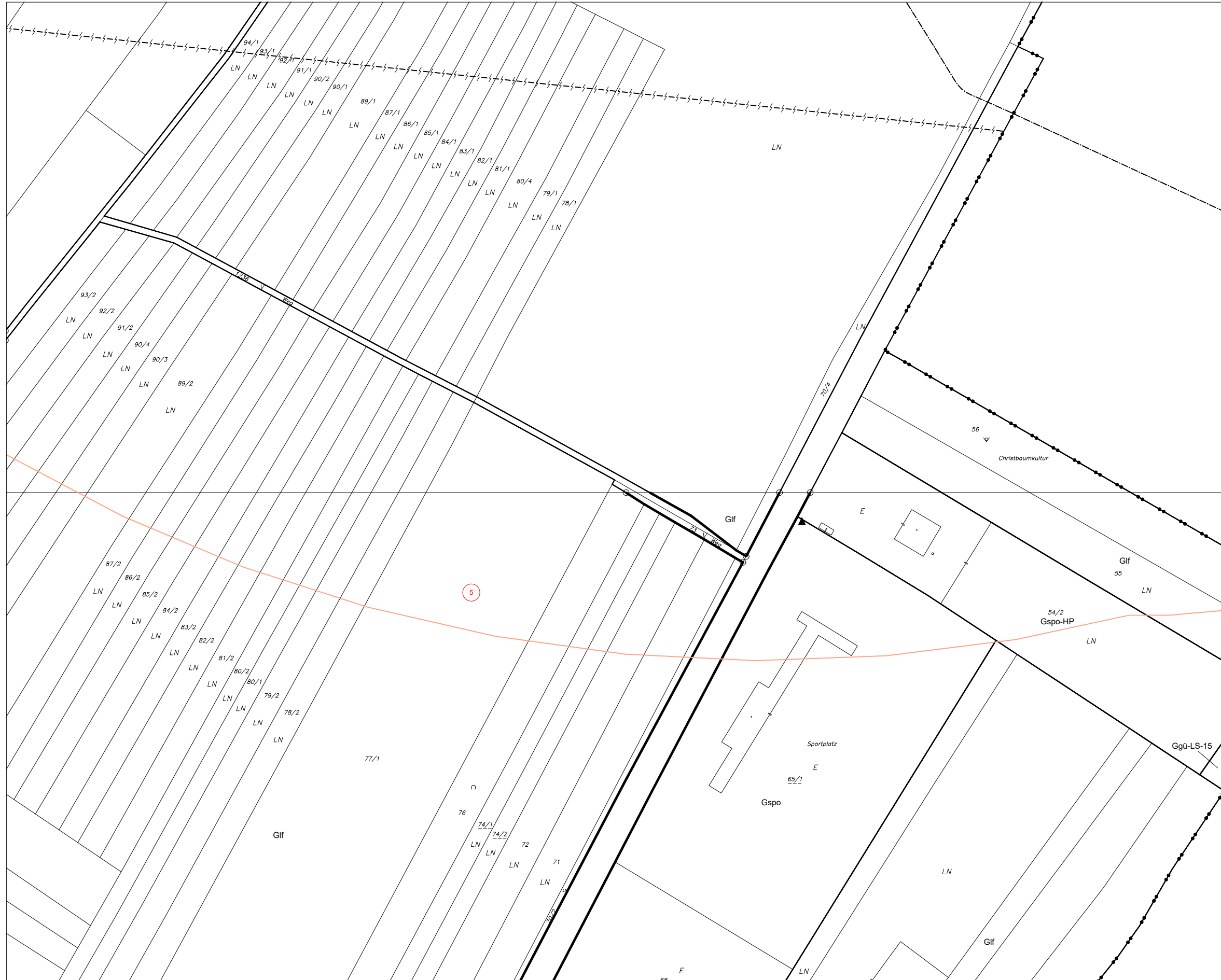
MASSSTAB: 1 : 2.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414. OG T 01-716 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Esther Böhm

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023

© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:

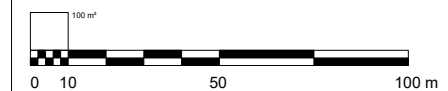
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023

© BEV, Land NÖ

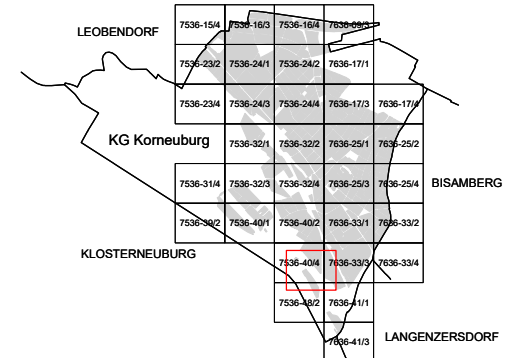
Legende siehe Planblatt 00

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

AA ... Abstellanlage	EAB ... Emissionsarmer Betrieb	IS ... Immissionschutz	KUZ ... Kulturzentrum	PZ ... Polizei	VS ... Volksschule
AG ... Abstandsgrün	FA ... Finanzamt	ISW ... Immissionslärmschutzwand	LG ... Landesgericht	RF ... Rollfähre	RB ... Rückhaltebecken
AH ... Altenheim	FE ... Freizeitanlage	JA ... Justizanstalt	LS ... Lärmschutz	RH ... Rathaus	
AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule	FF ... Feuerwehr	KA ... Kaserne	LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung	RK ... Rotes Kreuz	
AS ... Abschirmgrün	FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	LSD ... Lärmschutzdamm	RS ... Raststation	
BH ... Bezirkshauptmannschaft	HAK ... Handelsakademie	KH ... Krankenhaus	NMS ... Neue Mittelschule	SE ... Soziale Einrichtungen	
BÖH ... Botschaus	HAS ... Handelsschule	KI ... Kirche	OE ... Öffentliche Einrichtung	SCS ... Sonderschule	
BTS ... Badeteichsiedlung	HP ... Hundetrichterplatz	KIG ... Kindergarten	PP ... Parkplatz	TGA ... Tiefgarage	



PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 2.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 414.0G T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

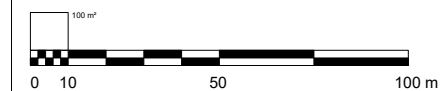
BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| AA ... Abstellanlage | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | IS ... Immissionschutz | KUZ ... Kulturzentrum | PZ ... Polizei | VS ... Volksschule |
| AG ... Abstandgrün | FA ... Finanzamt | ISW ... Immissionslärmschutzwand | LG ... Landesgericht | RF ... Rollfähre | RB ... Rückhaltebecken |
| AH ... Altenheim | FE ... Freizeitanlage | JA ... Justizanstalt | LS ... Lärmschutz | RH ... Rathaus | |
| AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule | FF ... Feuerwehr | KA ... Kasernen | LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung | RK ... Rotes Kreuz | |
| AS ... Abschirmgrün | FR ... Fuß- und Radweg | KG ... Katastralgemeinde | LSD ... Lärmschutzdamm | RS ... Raststation | |
| BH ... Bezirkshauptmannschaft | HAK ... Handelsakademie | KI ... Kirche | NMS ... Neue Mittelschule | SE ... Soziale Einrichtungen | |
| BH ... Bootshaus | HAS ... Handelsschule | KIG ... Kindergarten | OE ... Öffentliche Einrichtung | SCS ... Sonderschule | |
| BTS ... Badeteichsiedlung | HP ... Hundebriefkasten | | PP ... Parkplatz | TGA ... Tiefgarage | |

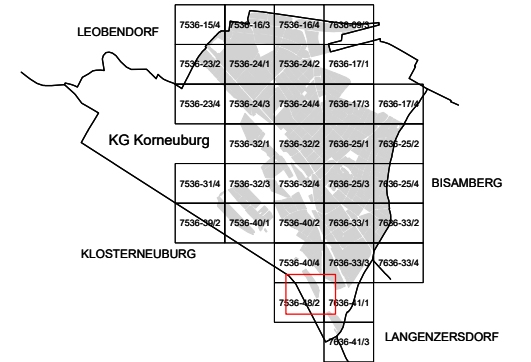


STADTGEMEINDE KORNEUBURG

BEBAUUNGSPLAN

23. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 2.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Esther Böhm

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023

© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:

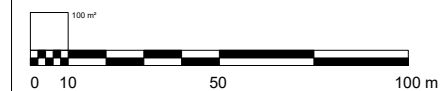
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023

© BEV, Land NÖ

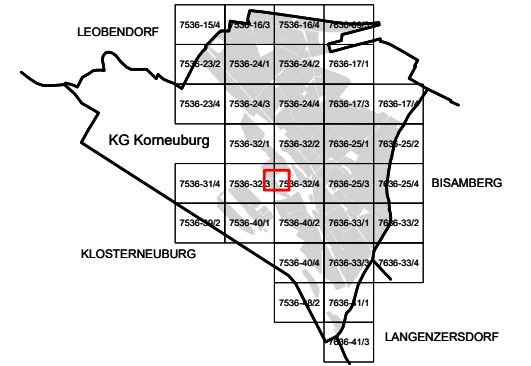
Legende siehe Planblatt 00

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

AA ... Abstellanlage	EAB ... Emissionsarmer Betrieb	IS ... Immissionschutz	KUZ ... Kulturzentrum	PZ ... Polizei	VS ... Volksschule
AG ... Abstandgrün	FA ... Finanzamt	ISW ... Immissionslärmschutzwand	LG ... Landesgericht	RF ... Rollfähre	RB ... Rückhaltebecken
AH ... Altenheim	FE ... Freizeleinrichtung	JA ... Justizanstalt	LS ... Lärmschutz	RH ... Rathaus	
AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule	FF ... Feuerwehr	LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung	LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung	RK ... Rotes Kreuz	
AS ... Abschirmgrün	FR ... Fuß- und Radweg	LSD ... Lärmschutzdamm	LSD ... Lärmschutzdamm	RS ... Raststation	
ASt ... Abschirmgrün	HAK ... Handelsakademie	NMS ... Neue Mittelschule	NMS ... Neue Mittelschule	SE ... Soziale Einrichtungen	
BH ... Bezirkshauptmannschaft	HAS ... Handelsschule	OE ... Öffentliche Einrichtung	OE ... Öffentliche Einrichtung	SCS ... Sonderschule	
BÖH ... Bosthaus	HP ... Hundetrichterplatz	PP ... Parkplatz	PP ... Parkplatz	TGA ... Tiefgarage	
BTS ... Badeteichsiedlung					



PLANBLATTÜBERSICHT:



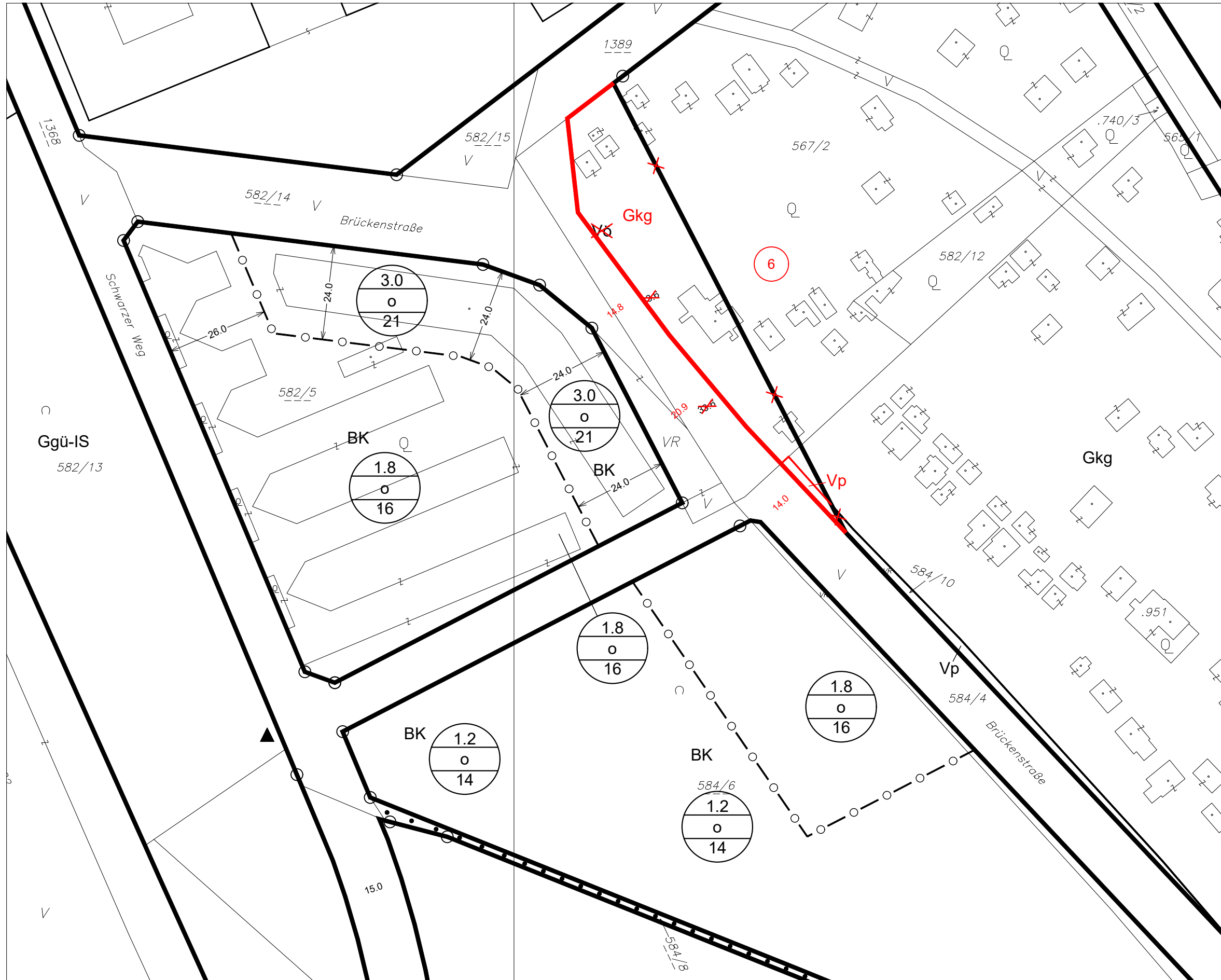
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414. OG T 01-716 48 68 F 020
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Esther Böhm

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023

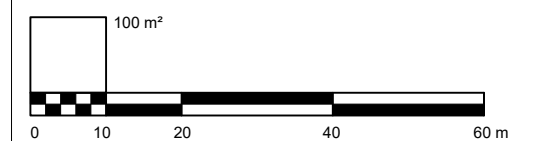
© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:

Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023

© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

AA ... Abstellanlage
AG ... Abstandgrün
AH ... Altenheim
AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule
AS ... Abschirmgrün
BH ... Bezirkshauptmannschaft
BÖH ... Biotosthaus
BTS ... Badeteichsiedlung
EAB ... Emissionsarmer Betrieb
FA ... Finanzamt
FE ... Freizeleinrichtung
FF ... Feuerwehr
FR ... Fuß- und Radweg
HAK ... Handelsakademie
HAS ... Handelsschule
HP ... Hundetrichterplatz

IS ... Immissionsschutz
ISW ... Immissionslärmerschutzwand
JA ... Justizanstalt
KA ... Kaserne
KG ... Katastralgemeinde
KH ... Krankenhaus
KI ... Kirche
KIG ... Kindergarten

KUZ ... Kulturzentrum
LG ... Landesgericht
LS ... Lärmschutz
LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung
LSD ... Lärmschutzdamm
NMS ... Neue Mittelschule
OE ... Öffentliche Einrichtung
PP ... Parkplatz

PZ ... Polizei
RF ... Rollfähre
RH ... Rathaus
RK ... Rotes Kreuz
RS ... Raststation
SE ... Soziale Einrichtungen
SCS ... Sonderschule
TGA ... Tiefgarage

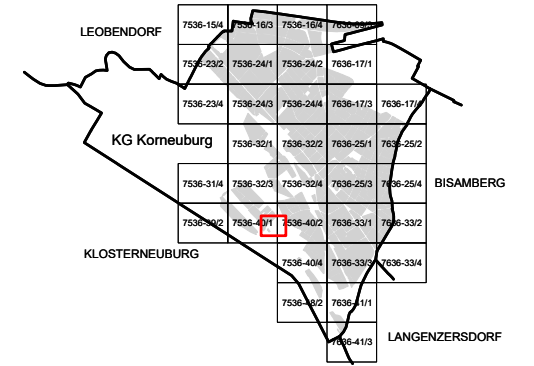
VS ... Volksschule
RB ... Rückhaltebecken

STADTGEMEINDE KORNEUBURG

BEBAUUNGSPLAN

23. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-716 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

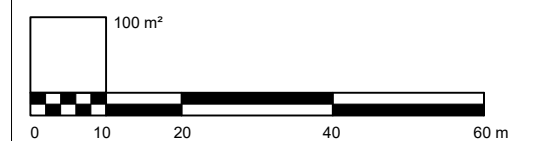
KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ

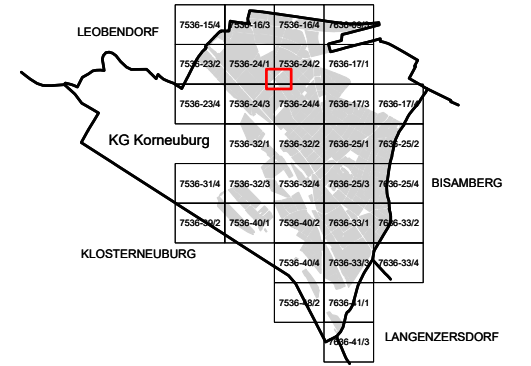
Legende siehe Planblatt 00



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

AA ... Abstellanlage	EAB ... Emissionsarmer Betrieb	IS ... Immissionschutz	KUZ ... Kulturzentrum	PZ ... Polizei	VS ... Volksschule
AG ... Abstandsgrün	FA ... Finanzamt	ISW ... Immissionschutzwand	LG ... Landesgericht	RF ... Rollfähre	RB ... Rückhaltebecken
AH ... Altenheim	FE ... Freizeitanlage	JA ... Justizanstalt	LS ... Lärmschutz	RH ... Rathaus	
AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule	FF ... Feuerwehr	KA ... Kasernen	LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung	RK ... Rotes Kreuz	
AS ... Abschränkung	FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	LSD ... Lärmschutzdämm	RS ... Raststation	
BH ... Bezirkshauptmannschaft	HAK ... Handelsakademie	KI ... Kirche	NMS ... Neue Mittelschule	SE ... Soziale Einrichtungen	
BH ... Bosthaus	HAS ... Handelsschule	OE ... Öffentliche Einrichtung	SCS ... Sonderschule	TGA ... Tiefgarage	
BTS ... Badeteichsiedlung	HP ... Hundetrichterplatz	KIG ... Kindergarten			

PLANBLATTÜBERSICHT:



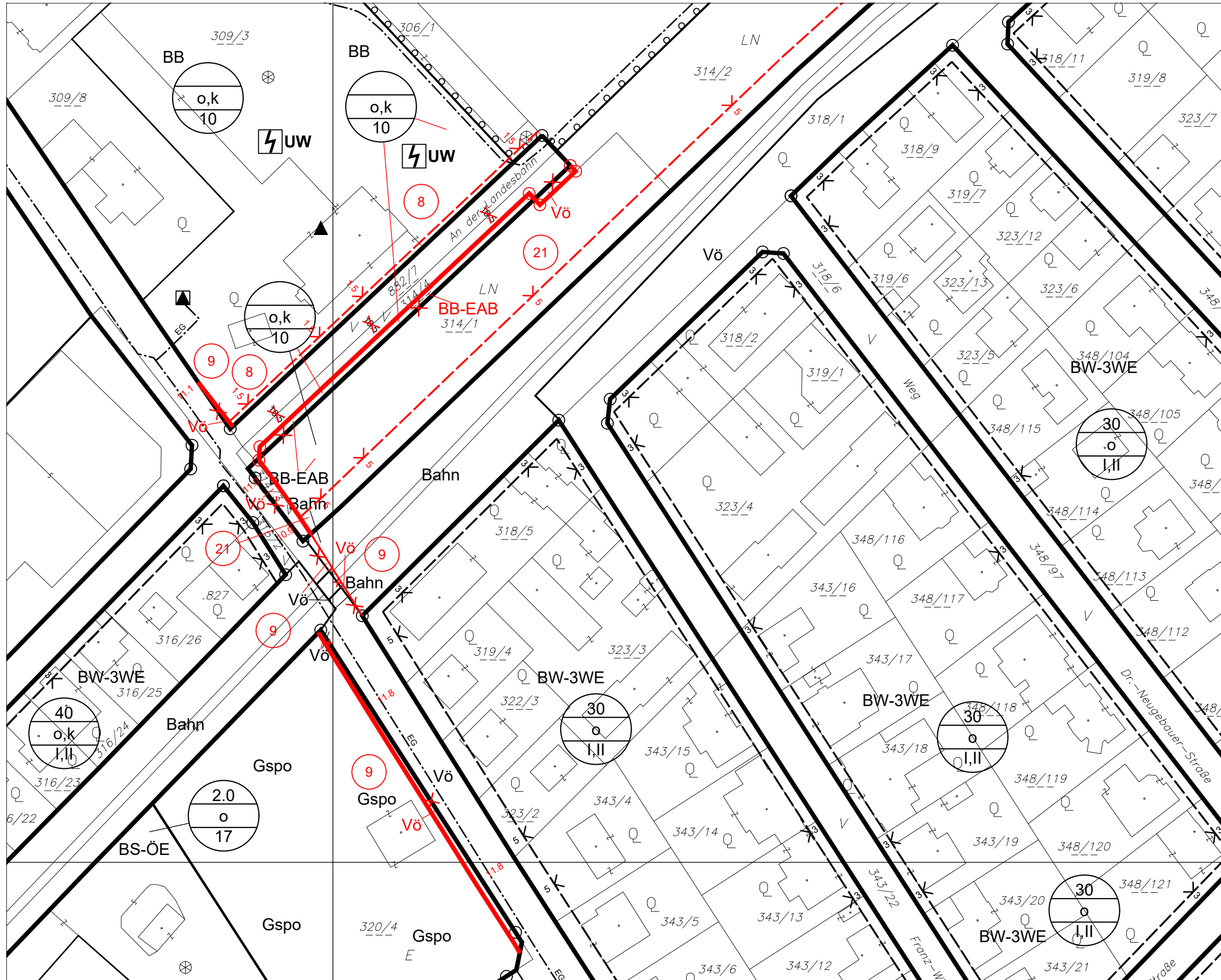
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

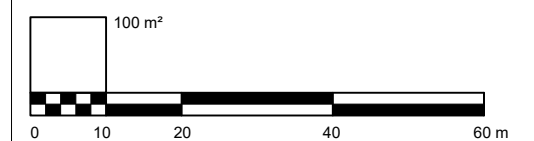
KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

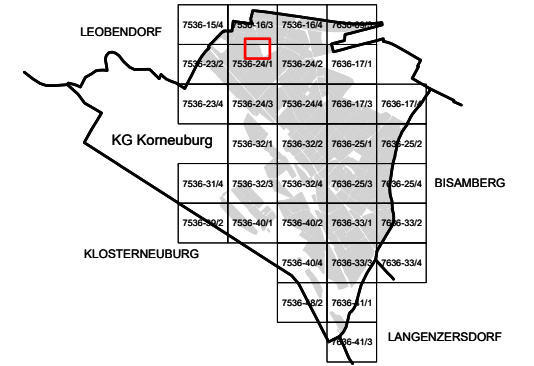
- | | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| AA ... Abstellanlage | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | IS ... Immissionschutz | KUZ ... Kulturzentrum | PZ ... Polizei | VS ... Volksschule |
| AG ... Abstandgrün | FA ... Finanzamt | ISW ... Immissionslärmschutzwand | LG ... Landesgericht | RF ... Rollfähre | RB ... Rückhaltebecken |
| AH ... Altenheim | FE ... Freizeitanlage | JA ... Justizanstalt | LS ... Lärmschutz | RH ... Rathaus | |
| AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule | FF ... Feuerwehrturm | KA ... Kasernen | LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung | RK ... Rotes Kreuz | |
| AS ... Abschirmgrün | FR ... Fuß- und Radweg | KG ... Katastralgemeinde | LSD ... Lärmschutzdämm | RS ... Raststation | |
| BH ... Bezirkshauptmannschaft | HAK ... Handelsakademie | KH ... Krankenhaus | NMS ... Neue Mittelschule | SE ... Soziale Einrichtungen | |
| BÖH ... Botschaus | HAS ... Handelsschule | KI ... Kirche | OE ... Öffentliche Einrichtung | SGS ... Sonderschule | |
| BTS ... Badeteichsiedlung | HP ... Hundebereichplatz | KIG ... Kindergarten | PP ... Parkplatz | TGA ... Tiefgarage | |

STADTGEMEINDE KORNEUBURG

BEBAUUNGSPLAN

23. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



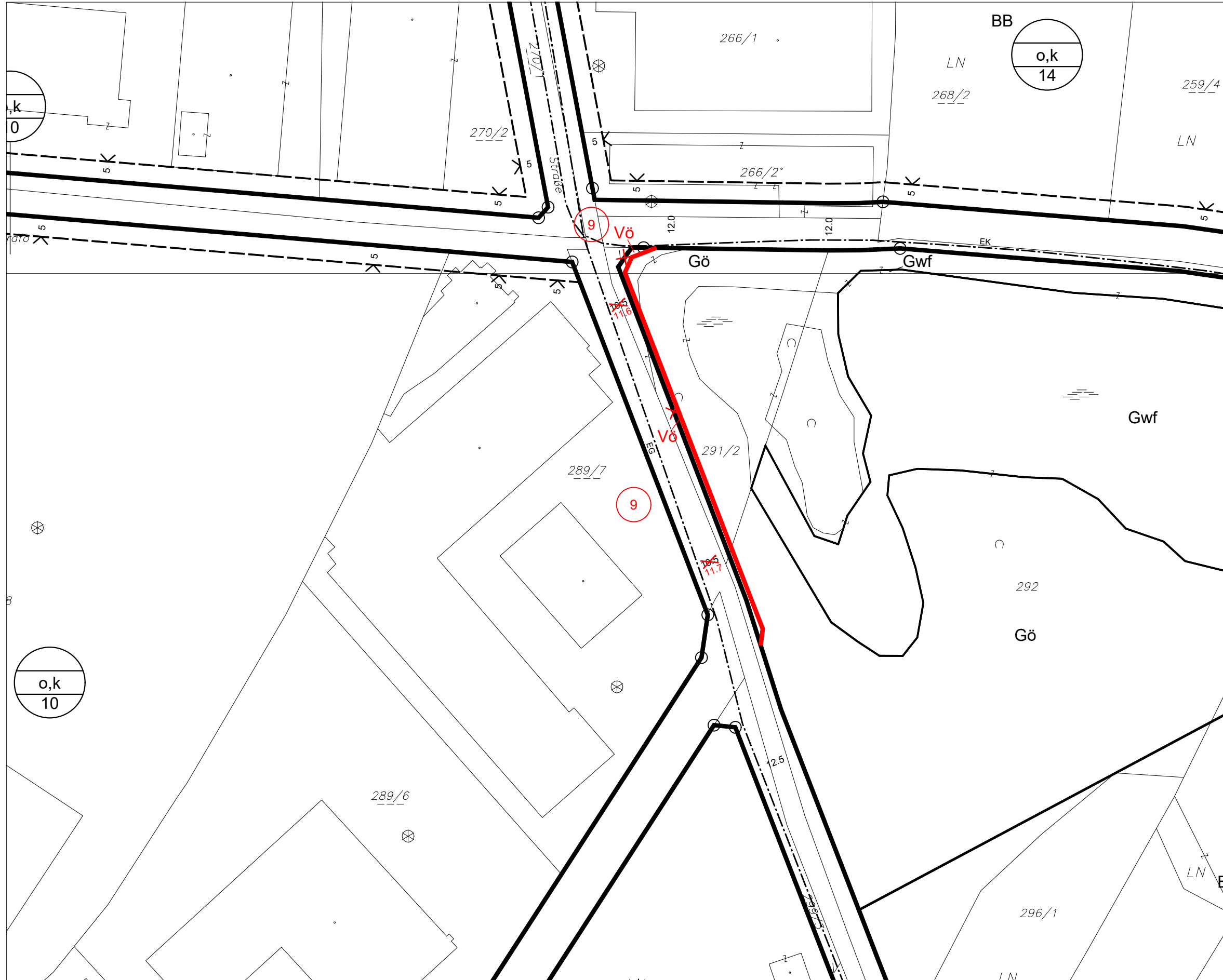
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-716 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Esther Böhm

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023

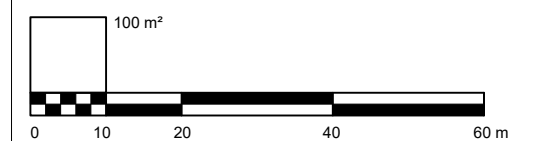
© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:

Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023

© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

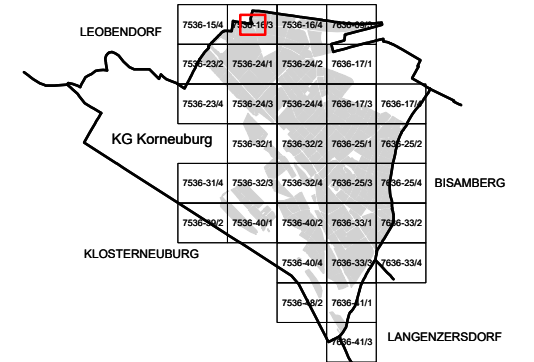
AA ... Abstellanlage	EAB ... Emissionsarmer Betrieb	IS ... Immissionschutz	KUZ ... Kulturzentrum	PZ ... Polizei	VS ... Volksschule
AG ... Abstandgrün	FA ... Finanzamt	ISW ... Immissionslärmschutzwand	LG ... Landesgericht	RF ... Rollfähre	RB ... Rückhaltebecken
AH ... Altenheim	FE ... Freizeleinrichtung	JA ... Justizanstalt	LS ... Lärmschutz	RH ... Rathaus	
AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule	FF ... Feuerwehr	LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung	LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung	RK ... Rotes Kreuz	
AS ... Abschirmgrün	FR ... Fuß- und Radweg	LSD ... Lärmschutzdamm	NMS ... Neue Mittelschule	RS ... Raststation	
BH ... Bezirkshauptmannschaft	HAK ... Handelsakademie	KH ... Krankenhaus	OE ... Öffentliche Einrichtung	SE ... Soziale Einrichtungen	
BÖH ... Bootshaus	HAS ... Handelsschule	KI ... Kirche	SCS ... Sonderschule	SGS ... Sonderschule	
BTS ... Badeteichsiedlung	HP ... Hundebriefkasten	KIG ... Kindergarten	PP ... Parkplatz	TGA ... Tiefgarage	

STADTGEMEINDE KORNEUBURG

BEBAUUNGSPLAN

23. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



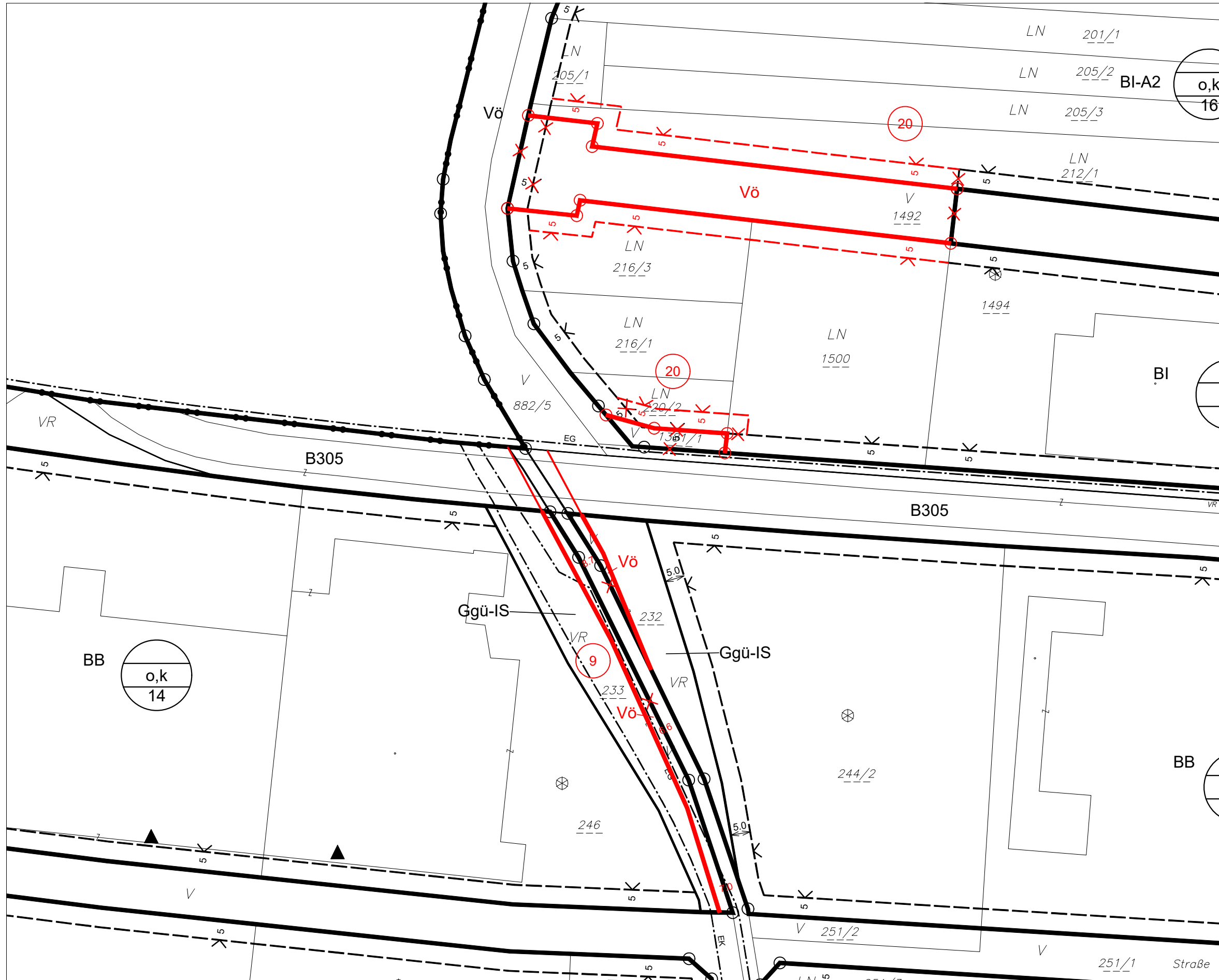
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-718 48 68 F 020
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Esther Böhm

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023

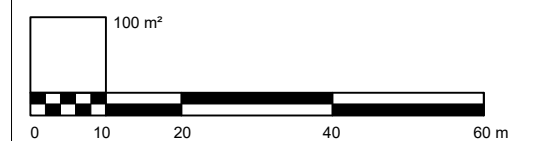
© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:

Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023

© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

AA ... Abstellanlage
AG ... Abstandgrün
AH ... Altkern
AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule
AS ... Abschirmgrün
BH ... Bezirkshauptmannschaft
BH ... Bootshaus
BTS ... Badeteichsiedlung
EAB ... Emissionsarmer Betrieb
FA ... Finanzamt
FE ... Freizeleinrichtung
FF ... Feuerwehr
FR ... Fuß- und Radweg
HAK ... Handelsakademie
HAS ... Handelsschule
HP ... Hundebriechplatz

IS ... Immissionsschutz
ISW ... Immissionslärmschutzwand
JA ... Justizanstalt
LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung
LSD ... Lärmschutzdamm
NMS ... Neue Mittelschule
KI ... Kirche
KIG ... Kindergarten

KUZ ... Kulturzentrum
LG ... Landesgericht
LS ... Lärmschutz
LSD ... Lärmschutzdamm
NMS ... Neue Mittelschule
KI ... Kirche
PP ... Parkplatz

PZ ... Polizei
RF ... Rollfähre
RH ... Rathaus
RK ... Rotes Kreuz
RS ... Raststation
SE ... Soziale Einrichtungen
SCS ... Sonderschule
TGA ... Tiefgarage

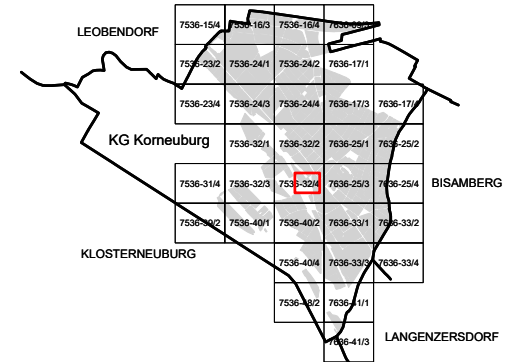
VS ... Volksschule
RB ... Rückhaltebecken

STADTGEMEINDE KORNEUBURG

BEBAUUNGSPLAN

23. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-716 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Esther Böhm

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023

© BEV, Land NÖ

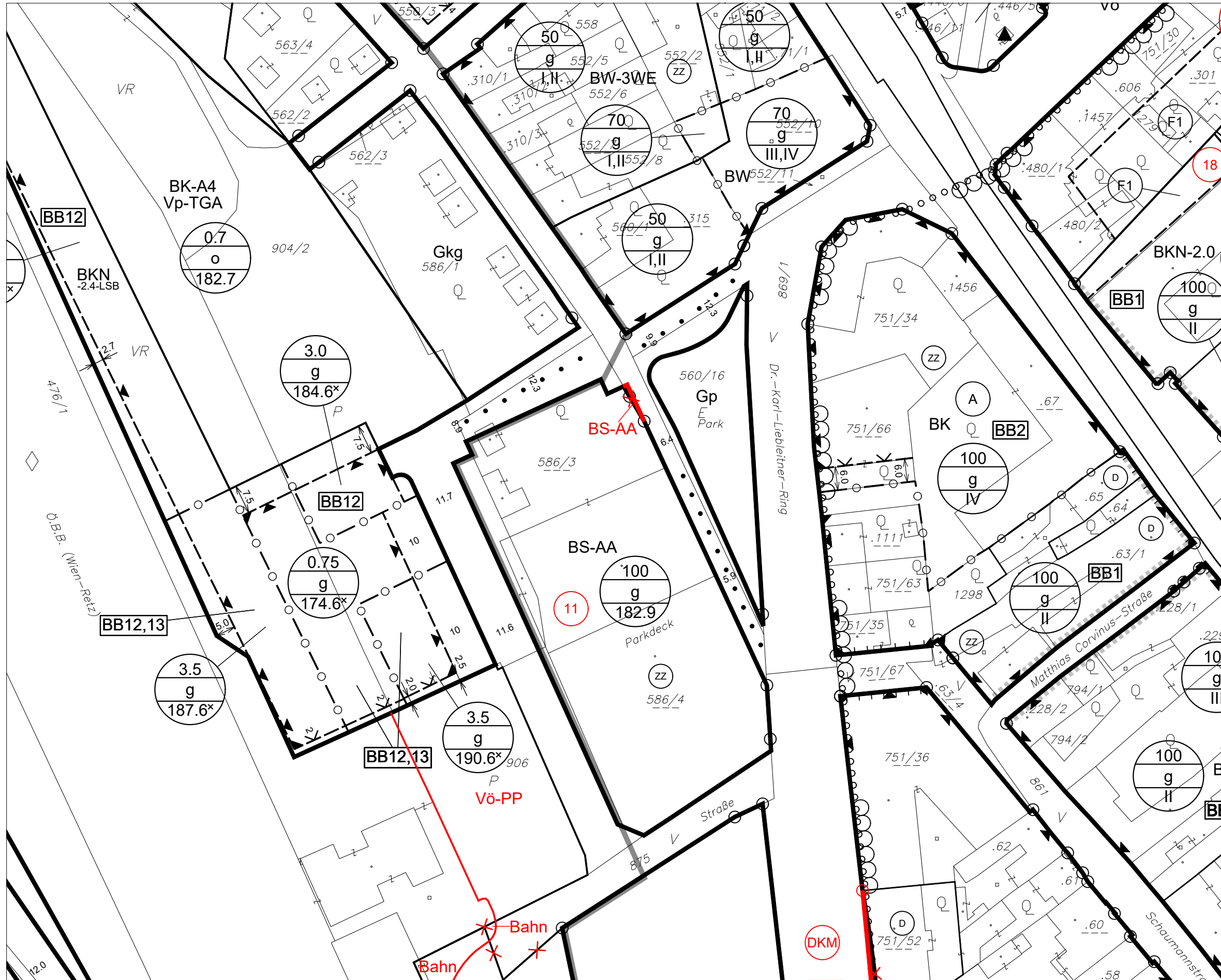
Dargestellt mit:

Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023

© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00

100 m²



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

AA ... Abstellanlage
AG ... Abstandsgrün
AH ... Altenheim
AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule
AS ... Abschirmgrün
BH ... Bezirkshauptmannschaft
BÖH ... Bockshaus
BTS ... Badeteichsiedlung
EAB ... Emissionsarmer Betrieb
FA ... Finanzamt
FE ... Freizeleinrichtung
FF ... Feuerwehr
FR ... Fuß- und Radweg
HAK ... Handelsakademie
HAS ... Handelsschule
HP ... Hundebriefkastenplatz

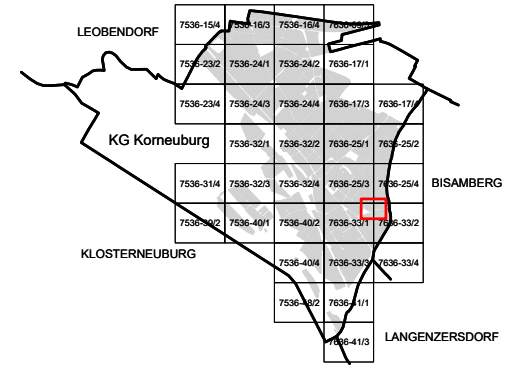
IS ... Immissionsschutz
ISW ... Immissionsschutzwand
JA ... Justizanstalt
LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung
LSD ... Lärmschutzdamm
NMS ... Neue Mittelschule
OE ... Öffentliche Einrichtung
PP ... Parkplatz

KUZ ... Kulturzentrum
LG ... Landesgericht
LS ... Lärmschutz
LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung
LSD ... Lärmschutzdamm
NMS ... Neue Mittelschule
OE ... Öffentliche Einrichtung
PP ... Parkplatz

PZ ... Polizei
RF ... Rollfähre
RH ... Rathaus
RK ... Rotes Kreuz
RS ... Raststation
SE ... Soziale Einrichtungen
SCS ... Sonderschule
TGA ... Tiefgarage

VS ... Volksschule
RB ... Rückhaltebecken

PLANBLATTÜBERSICHT:



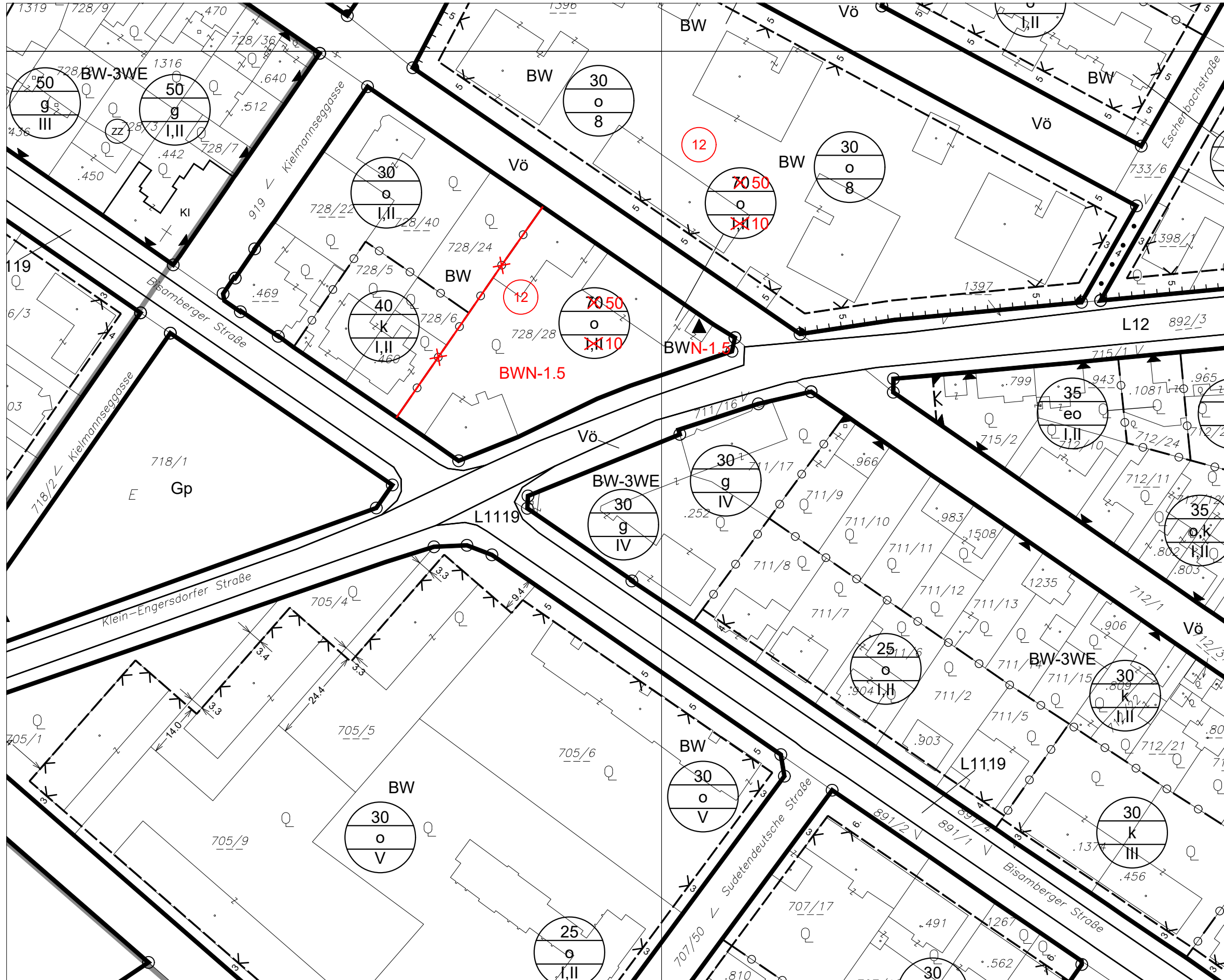
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

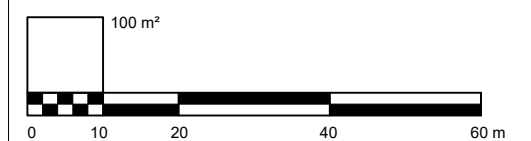
KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00



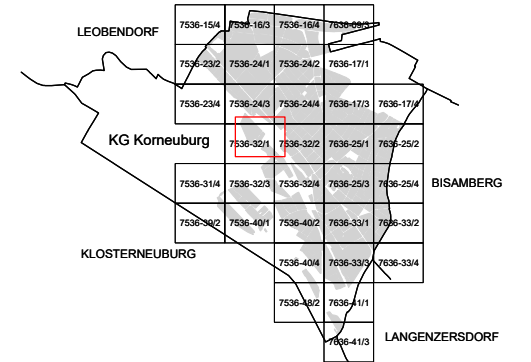
Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| AA ... Abstellanlage | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | IS ... Immissionschutz | KUZ ... Kulturzentrum | PZ ... Polizei | VS ... Volksschule |
| AG ... Abstandgrün | FA ... Finanzamt | ISW ... Immissionslärmschutzwand | LG ... Landesgericht | RF ... Rollfähre | RB ... Rückhaltebecken |
| AH ... Altenheim | FE ... Freizeleinrichtung | JA ... Justizanstalt | LS ... Lärmschutz | RH ... Rathaus | |
| AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule | FF ... Feuerwehr | KA ... Kaserne | LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung | RK ... Rotes Kreuz | |
| AS ... Abschirmgrün | FR ... Fuß- und Radweg | KG ... Katastralgemeinde | LSD ... Lärmschutzdamm | RS ... Raststation | |
| BH ... Bezirkshauptmannschaft | HAK ... Handelsakademie | NMS ... Neue Mittelschule | NMS ... Neue Mittelschule | SE ... Soziale Einrichtungen | |
| BÖH ... Bosthaus | HAS ... Handelsschule | OE ... Öffentliche Einrichtung | OE ... Öffentliche Einrichtung | SGS ... Sonderschule | |
| BTS ... Badeteichsiedlung | HP ... Hundetrichterplatz | PP ... Parkplatz | PP ... Parkplatz | TGA ... Tiefgarage | |

BEBAUUNGSPLAN

23. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



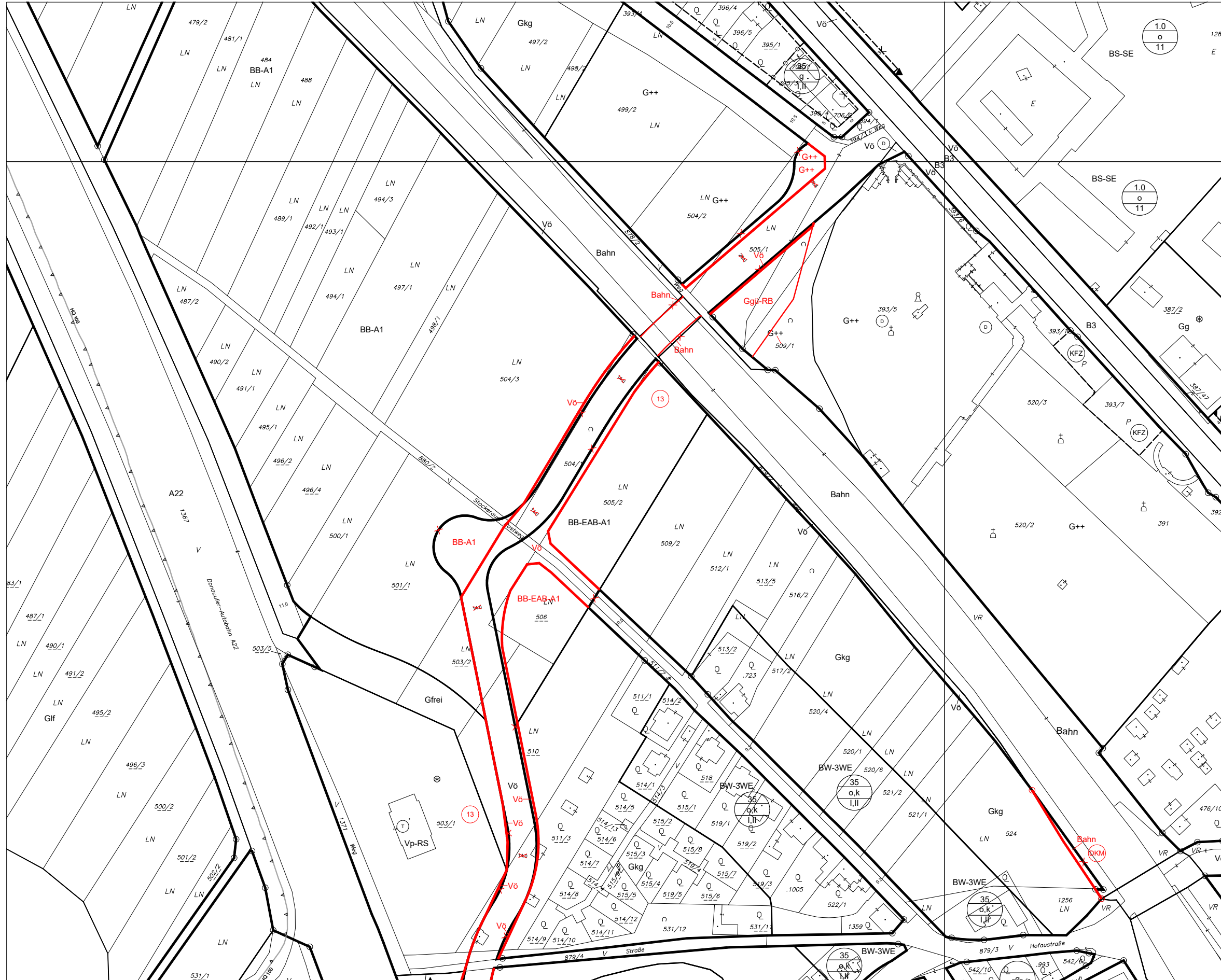
MASSSTAB: 1 : 2.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414. OG T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplan.at www.paula.at



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| AA ... Abstellanlage | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | IS ... Immissionsschutz | KUZ ... Kulturzentrum | PZ ... Polizei | VS ... Volksschule |
| AG ... Abstandsgrün | FA ... Finanzamt | ISW ... Immissionslärmschutzwand | LG ... Landesgericht | RF ... Rollfähre | RB ... Rückhaltebecken |
| AH ... Altenheim | FE ... Freizeitanlage | JA ... Justizanstalt | LS ... Lärmschutz | RH ... Rathaus | |
| AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule | FF ... Feuerwehrt | KA ... Kasernen | LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung | RK ... Rotes Kreuz | |
| AS ... Abschirmgrün | FR ... Fuß- und Radweg | KG ... Katastralgemeinde | LSD ... Lärmschutzdamm | RS ... Raststation | |
| BH ... Bezirkshauptmannschaft | HAK ... Handelsakademie | KH ... Krankenhaus | NMS ... Neue Mittelschule | SE ... Soziale Einrichtungen | |
| BÖH ... Botschaus | HAS ... Handelsschule | KI ... Kirche | OE ... Öffentliche Einrichtung | SCS ... Sonderschule | |
| BTS ... Badeteichsiedlung | HP ... Hundetricheplatz | KIG ... Kindergarten | PP ... Parkplatz | TGA ... Tiefgarage | |

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

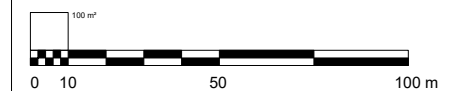
KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

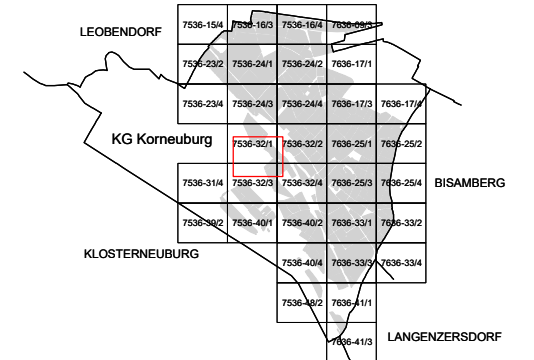
BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrgruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00



PLANBLATTÜBERSICHT:



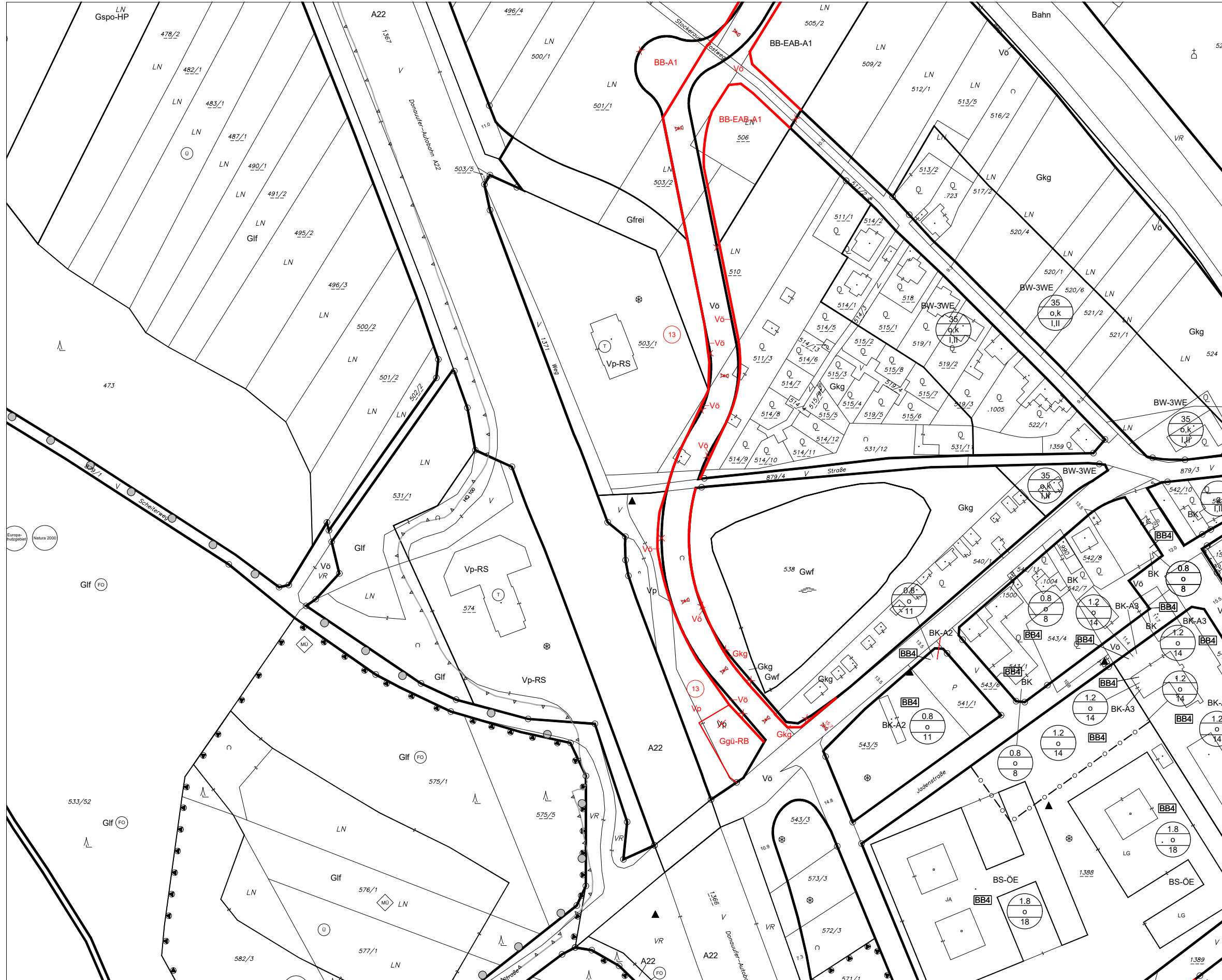
MASSSTAB: 1 : 2.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 414.0G T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

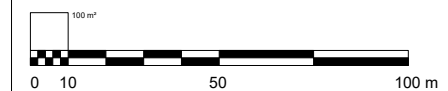
BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ

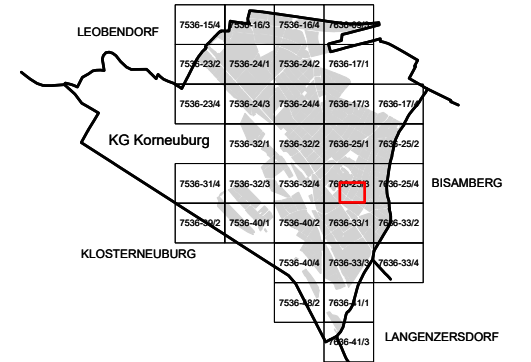
Legende siehe Planblatt 00

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| AA ... Abstellanlage | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | IS ... Immissionsschutz | KUZ ... Kulturzentrum | PZ ... Polizei | VS ... Volksschule |
| AG ... Abstandsgrün | FA ... Finanzamt | ISW ... Immissionsschutzwand | LG ... Landesgericht | RF ... Rollfähre | RB ... Rückhaltebecken |
| AH ... Altenheim | FE ... Freizeitanlage | JA ... Justizanstalt | LS ... Lärmschutz | RH ... Rathaus | |
| AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule | FF ... Feuerwehr | KA ... Kaserne | LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung | RK ... Rotes Kreuz | |
| AS ... Abschirmgrün | FR ... Fuß- und Radweg | KG ... Katastralgemeinde | LSD ... Lärmschutzdämm | RS ... Raststation | |
| BH ... Bezirkshauptmannschaft | HAK ... Handelsakademie | KH ... Krankenhaus | NMS ... Neue Mittelschule | SE ... Soziale Einrichtungen | |
| BH ... Bootshaus | HAS ... Handelsschule | KI ... Kirche | OE ... Öffentliche Einrichtung | SCS ... Sonderschule | |
| BTS ... Badeteichsiedlung | HP ... Hundeblickplatz | KIG ... Kindergarten | PP ... Parkplatz | TGA ... Tiefgarage | |



PLANBLATTÜBERSICHT:



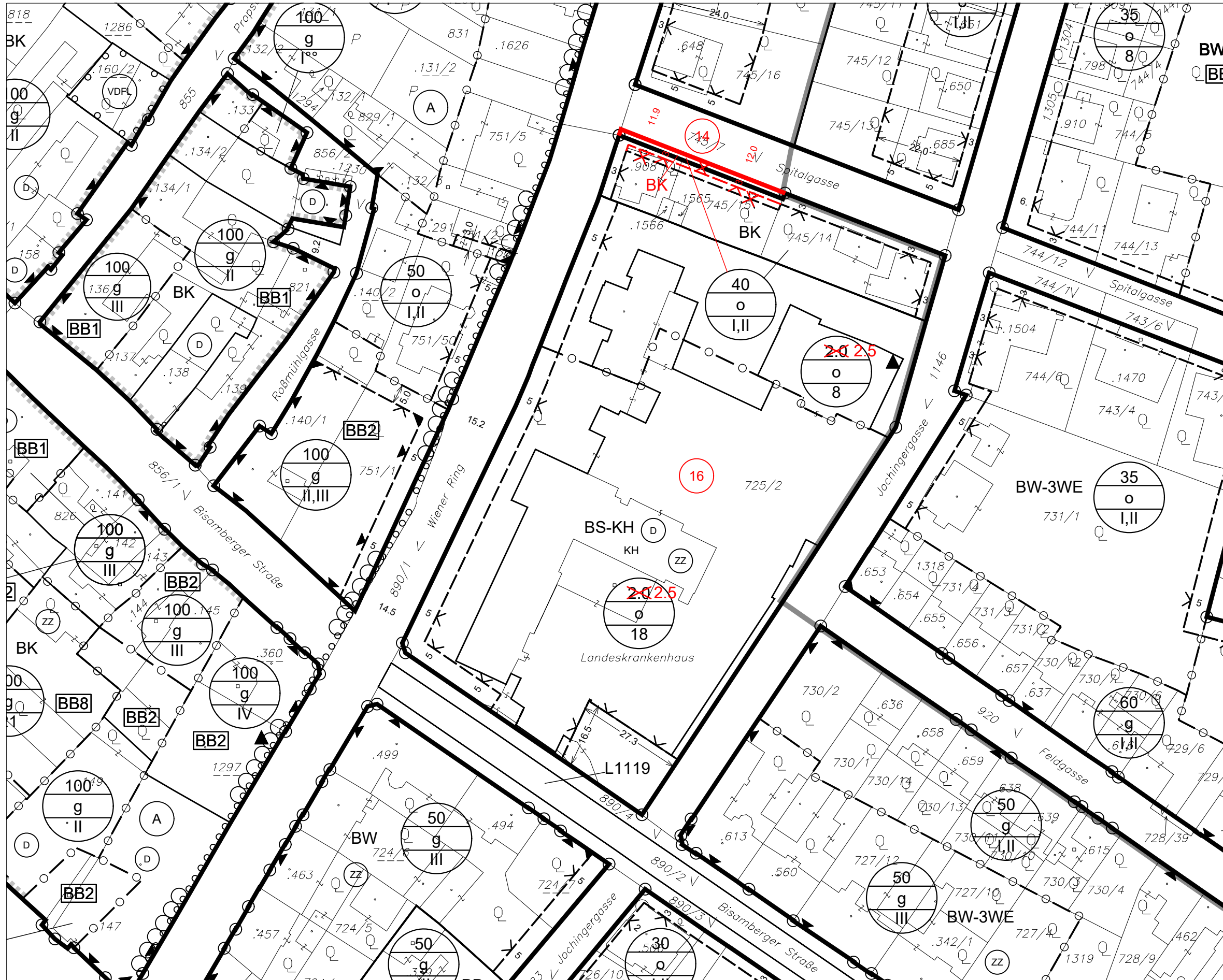
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

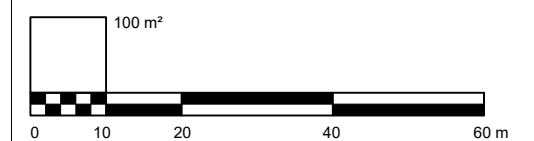
KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ

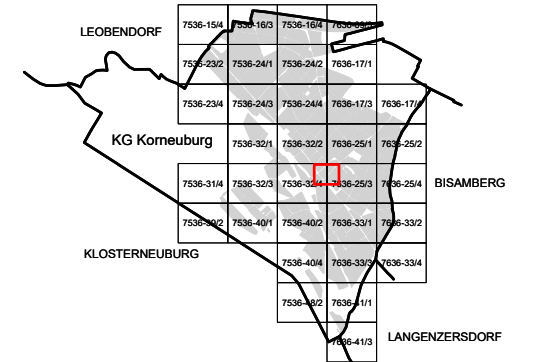
Legende siehe Planblatt 00



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| AA ... Abstellanlage | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | IS ... Immissionsschutz | KUZ ... Kulturzentrum | PZ ... Polizei | VS ... Volksschule |
| AG ... Abstandsgrün | FA ... Finanzamt | ISW ... Immissionsschutzwand | LG ... Landesgericht | RF ... Rollfähre | RB ... Rückhaltebecken |
| AH ... Altenheim | FE ... Freizeitanlage | JA ... Justizanstalt | LS ... Lärmschutz | RH ... Rathaus | |
| AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule | FF ... Feuerwehr | KA ... Kasernen | LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung | RK ... Rotes Kreuz | |
| AS ... Abschnitgrün | FR ... Fuß- und Radweg | KG ... Katastralgemeinde | LSD ... Lärmschutzdamm | RS ... Raststation | |
| BH ... Bezirkshauptmannschaft | HAK ... Handelsakademie | KH ... Krankenhaus | NMS ... Neue Mittelschule | SE ... Soziale Einrichtungen | |
| BÖH ... Bootshaus | HAS ... Handelsschule | KI ... Kirche | OE ... Öffentliche Einrichtung | SCS ... Sonderschule | |
| BTS ... Badeteichsiedlung | HP ... Hundetrichterplatz | KIG ... Kindergarten | PP ... Parkplatz | TGA ... Tiefgarage | |

PLANBLATTÜBERSICHT:



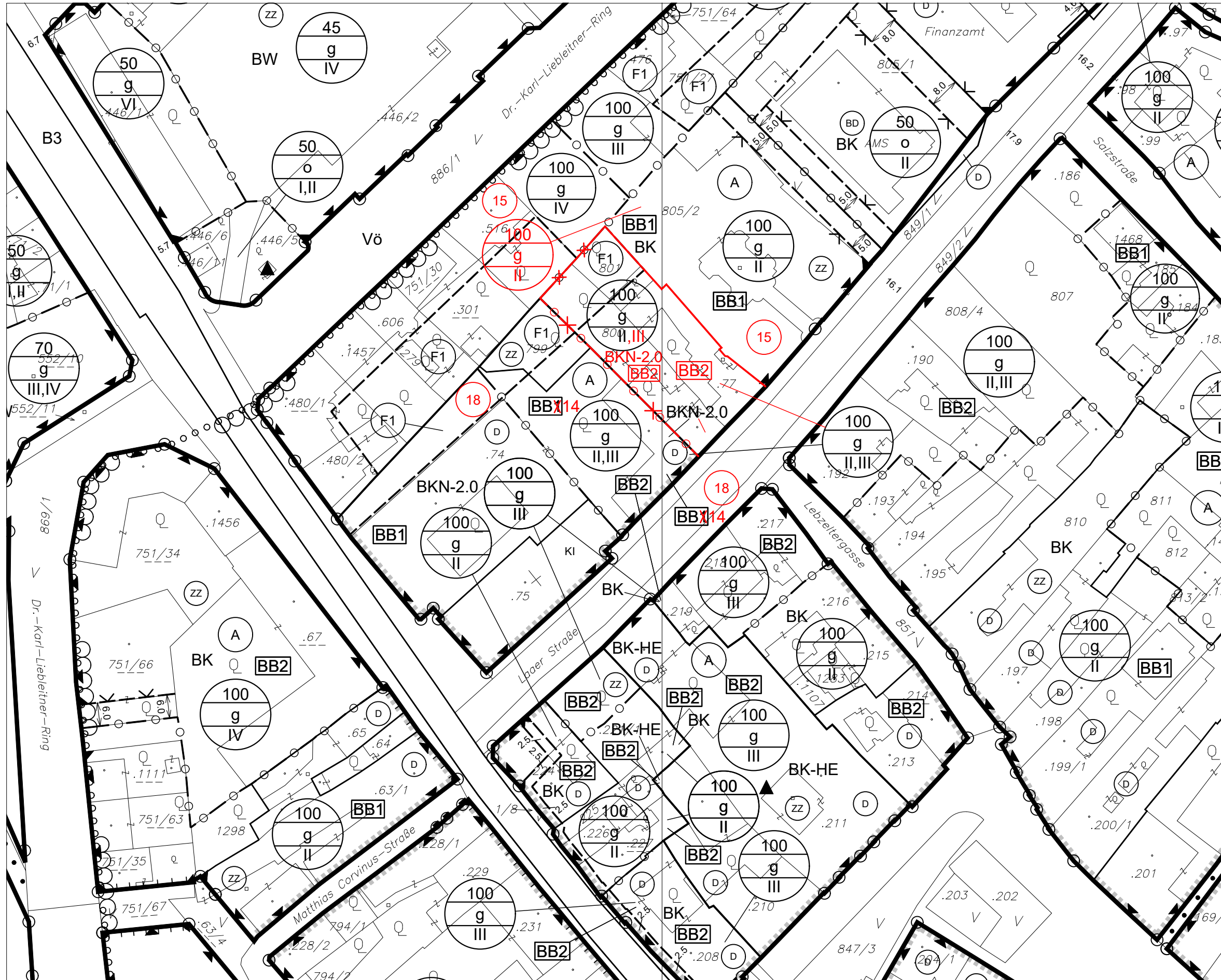
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414. OG T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

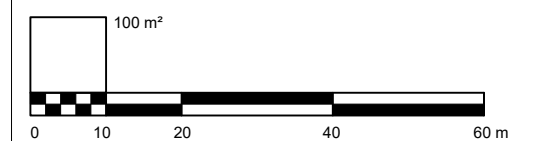
KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrgruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| AA ... Abstellanlage | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | IS ... Immissionsschutz | KUZ ... Kulturzentrum | PZ ... Polizei | VS ... Volksschule |
| AG ... Abstandsgrün | FA ... Finanzamt | ISW ... Immissionsschutzwand | LG ... Landesgericht | RF ... Rollfähre | RB ... Rückhaltebecken |
| AH ... Altenheim | FE ... Freizeitanlage | JA ... Justizanstalt | LS ... Lärmschutz | RH ... Rathaus | |
| AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule | FF ... Feuerwehr | KA ... Kaserne | LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung | RK ... Rotes Kreuz | |
| AS ... Abschirmgrün | FR ... Fuß- und Radweg | KG ... Katastralgemeinde | LSD ... Lärmschutzdamm | RS ... Raststation | |
| BH ... Bezirkshauptmannschaft | HAK ... Handelsakademie | KH ... Krankenhaus | NMS ... Neue Mittelschule | SE ... Soziale Einrichtungen | |
| BH ... Botschaus | HAS ... Handelsschule | KI ... Kirche | OE ... Öffentliche Einrichtung | SCS ... Sonderschule | |
| BTS ... Badeteichsiedlung | HP ... Hundetrainingplatz | KIG ... Kindergarten | OE ... Öffentliche Einrichtung | SCS ... Sonderschule | |
| | | | PP ... Parkplatz | TGA ... Tiefgarage | |

Festlegung "Besondere Bestimmungen":

- BB14**
Hinter einem straßenseitigen Vordereingangsgebäude gemäß §5 Abs. (1) sind folgende
Höhenbegrenzungen zu berücksichtigen:
1. Flügelbauten an einer oder bei ausreichender Grundstücksbreite an beiden seitlichen
Grundstücksgrenzen. Die Flügelbauten müssen folgenden Auflagen entsprechen:
Breite b = maximal 8 m, Höhe h = maximal 7 m,
Firsthöhe f = maximal 11,0 m, Dachform Putzdach, Dachneigung mindestens 30°.

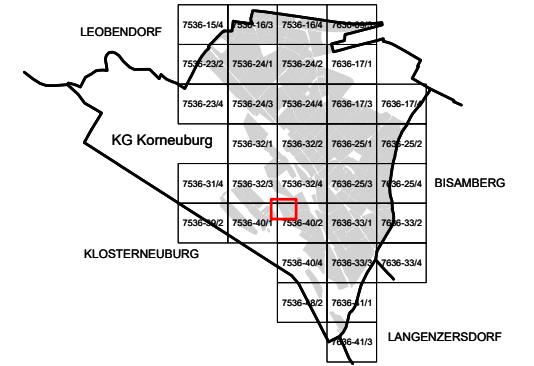
- Bei beidseitigen Flügelbauten muss der Abstand der beiden gegenüberliegenden
Bauten, bei einseitiger Bebauung der Abstand bis zur gegenüberliegenden
Grundstücksgrenze (Höhenbreite), mindestens gleich der Höhe h sein, bzw. 3 m
betragen.
2. Im Bereich der Fläche BB14 ist weiters die Errichtung von Stiegehäusern samt Auf-
zugsanlagen im unbedingt erforderlichen Ausmaß zulässig. Weiters sind Verbin-
dungsgänge zwischen den genannten, vertikalen Erschließungen, den Stiegen- und
den Flügelbauten, ebenfalls im jeweils unbedingt erforderlichen Ausmaß, zulässig.

STADTGEMEINDE KORNEUBURG

BEBAUUNGSPLAN

23. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 414.0G T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

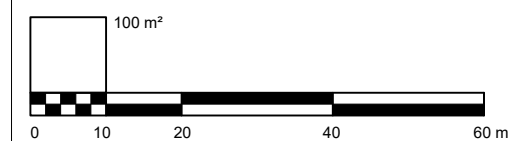
BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ

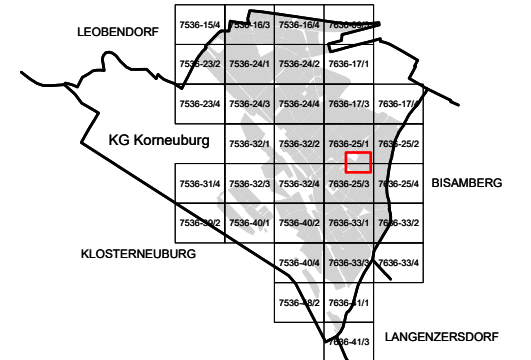
Legende siehe Planblatt 00

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| AA ... Abstellanlage | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | IS ... Immissionschutz | KUZ ... Kulturzentrum | PZ ... Polizei | VS ... Volksschule |
| AG ... Abstandsgrün | FA ... Finanzamt | ISW ... Immissionslärmschutzwand | LG ... Landesgericht | RF ... Rollfähre | RB ... Rückhaltebecken |
| AH ... Altenheim | FE ... Freizeleinrichtung | JA ... Justizanstalt | LS ... Lärmschutz | RH ... Rathaus | |
| AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule | FF ... Feuerwehr | KA ... Kasernen | LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung | RK ... Rotes Kreuz | |
| AS ... Abschirmgrün | FR ... Fuß- und Radweg | KG ... Katastralgemeinde | LSD ... Lärmschutzdamm | RS ... Raststation | |
| BH ... Bezirkshauptmannschaft | HAK ... Handelsakademie | KH ... Krankenhaus | NMS ... Neue Mittelschule | SE ... Soziale Einrichtungen | |
| BGH ... Bockshaus | HAS ... Handelsschule | KI ... Kirche | OE ... Öffentliche Einrichtung | SCS ... Sonderschule | |
| BTS ... Badeteichsiedlung | HP ... Hundetrichterplatz | KIG ... Kindergarten | PP ... Parkplatz | TGA ... Tiefgarage | |



PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414. OG T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

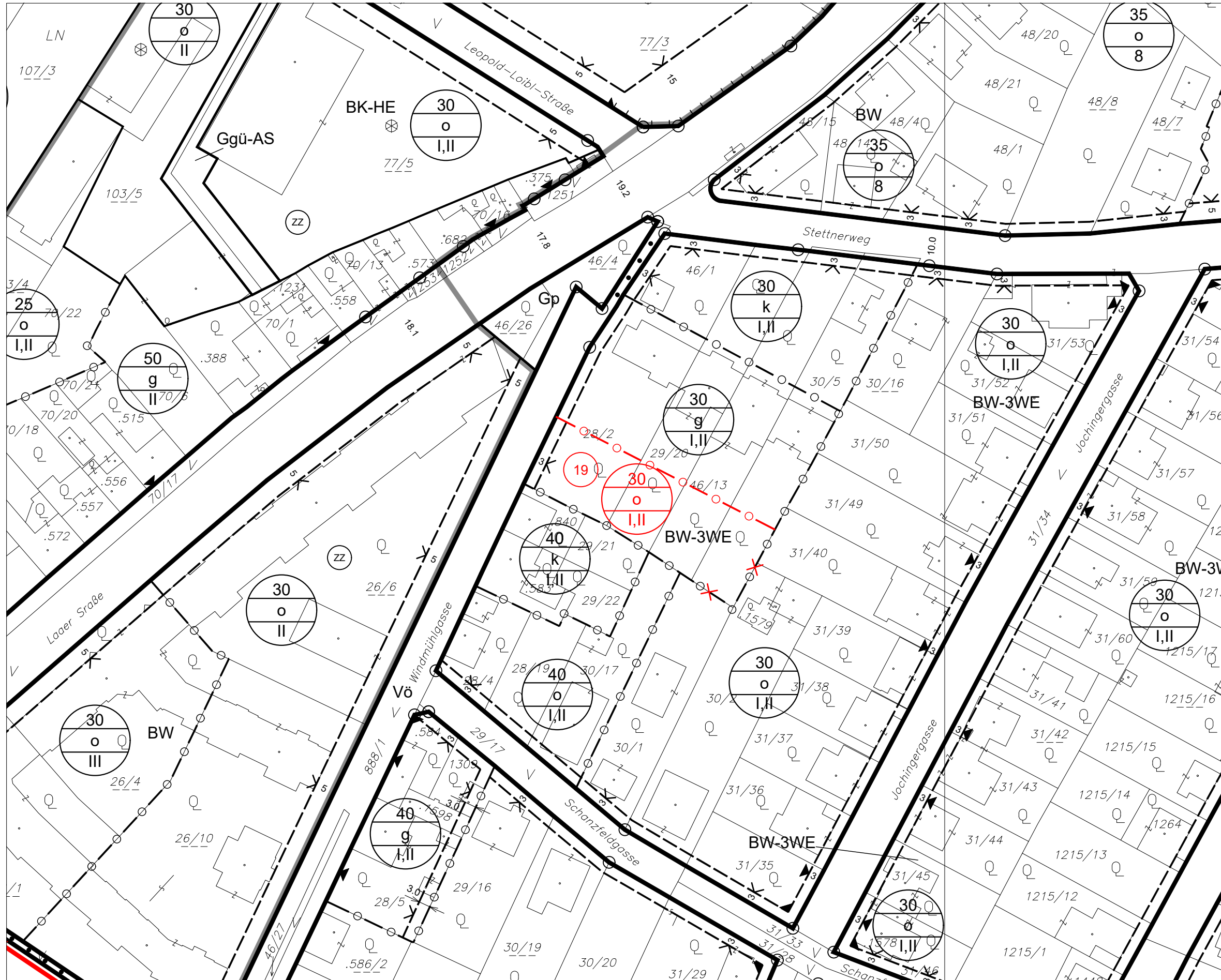
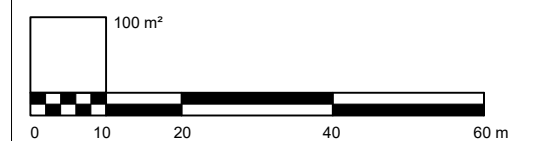
KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ

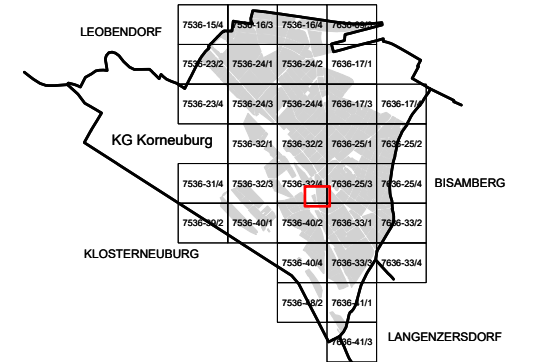
Legende siehe Planblatt 00



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| AA ... Abstellanlage | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | IS ... Immissionschutz | KUZ ... Kulturzentrum | PZ ... Polizei | VS ... Volksschule |
| AG ... Abstandsgrün | FA ... Finanzamt | ISW ... Immissionslärmschutzwand | LG ... Landesgericht | RF ... Rollfähre | RB ... Rückhaltebecken |
| AH ... Altenheim | FE ... Freizeitanlage | JA ... Justizanstalt | LS ... Lärmschutz | RH ... Rathaus | |
| AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule | FF ... Feuerwehr | KA ... Kaserne | LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung | RK ... Rotes Kreuz | |
| AS ... Abschirmgrün | FR ... Fuß- und Radweg | KG ... Katastralgemeinde | LSD ... Lärmschutzdamm | RS ... Raststation | |
| BH ... Bezirkshauptmannschaft | HAK ... Handelsakademie | KH ... Krankenhaus | NMS ... Neue Mittelschule | SE ... Soziale Einrichtungen | |
| BÖH ... Bockshaus | HAS ... Handelsschule | KI ... Kirche | OE ... Öffentliche Einrichtung | SCS ... Sonderschule | |
| BTS ... Badeteichsiedlung | HP ... Hundetrichterplatz | KI ... Kindergarten | PP ... Parkplatz | TGA ... Tiefgarage | |

PLANBLATTÜBERSICHT:



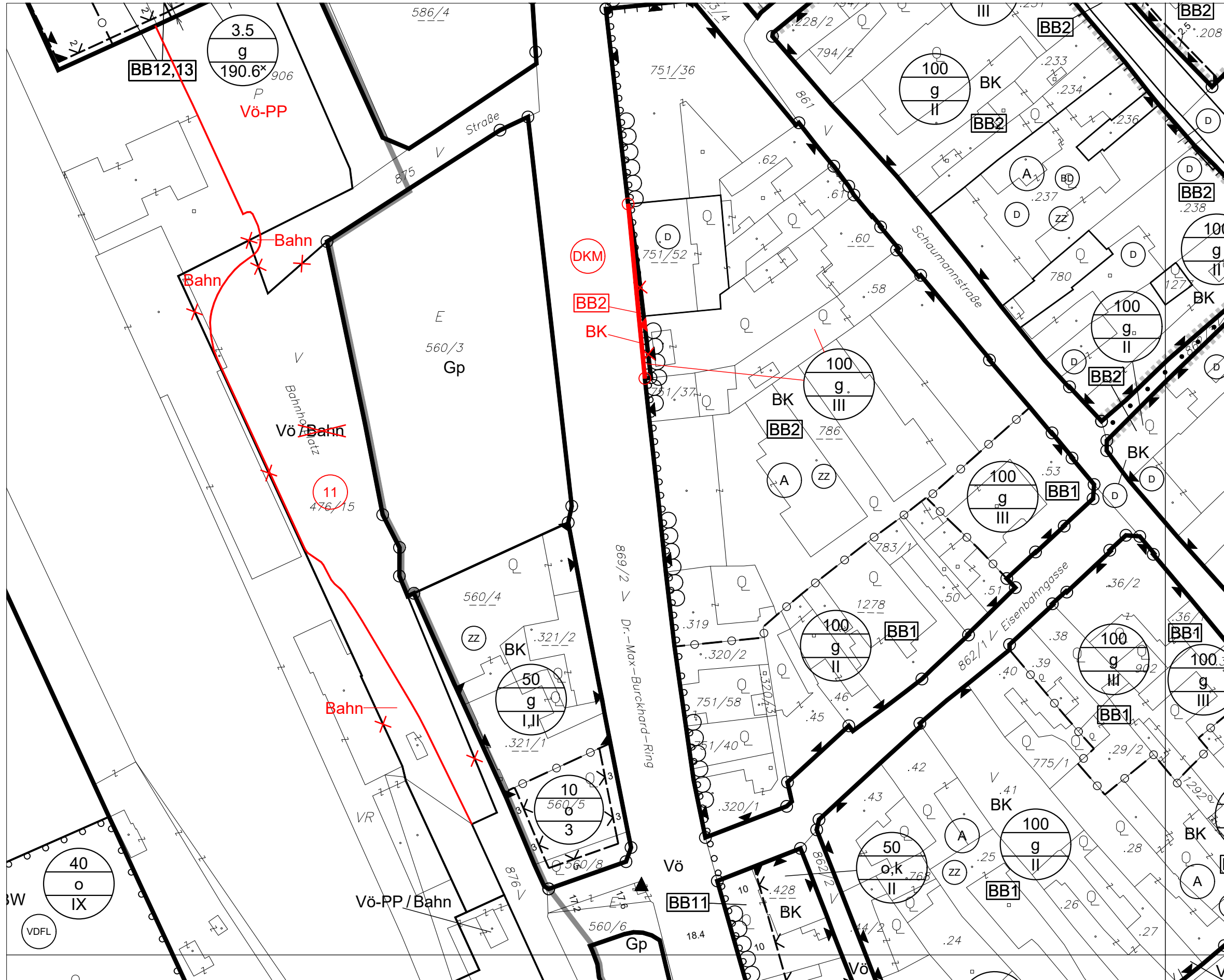
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 414.0G T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

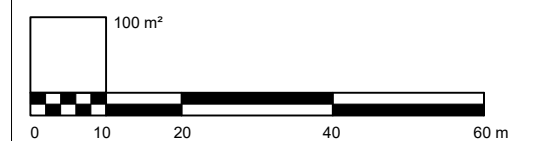
BEARBEITUNG:
DI Esther Böhm
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Stefan Fahrgruber

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| AA ... Abstellanlage | EAB ... Emissionsarmer Betrieb | IS ... Immissionschutz | KUZ ... Kulturzentrum | PZ ... Polizei | VS ... Volksschule |
| AG ... Abstandgrün | FA ... Finanzamt | ISW ... Immissionslärmschutzwand | LG ... Landesgericht | RF ... Rollfähre | RB ... Rückhaltebecken |
| AH ... Altenheim | FE ... Freizeitanlage | JA ... Justizanstalt | LS ... Lärmschutz | RH ... Rathaus | |
| AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule | FF ... Feuerwehr | KA ... Kasernen | LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung | RK ... Rotes Kreuz | |
| AS ... Abschirmgrün | FR ... Fuß- und Radweg | KG ... Katastralgemeinde | LSD ... Lärmschutzdämm | RS ... Raststation | |
| BH ... Bezirkshauptmannschaft | HAK ... Handelsakademie | KH ... Krankenhaus | NMS ... Neue Mittelschule | SE ... Soziale Einrichtungen | |
| BH ... Bucht | HAS ... Handelsschule | KI ... Kirche | OE ... Öffentliche Einrichtung | SGS ... Sonderschule | |
| BTS ... Badeteichsiedlung | HP ... Hundetrainingplatz | KIG ... Kindergarten | PP ... Parkplatz | TGA ... Tiefgarage | |

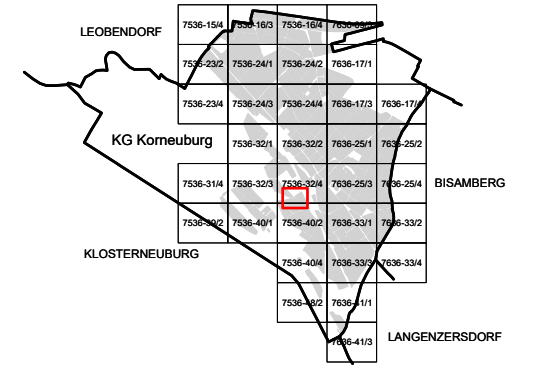


STADTGEMEINDE KORNEUBURG

BEBAUUNGSPLAN

23. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



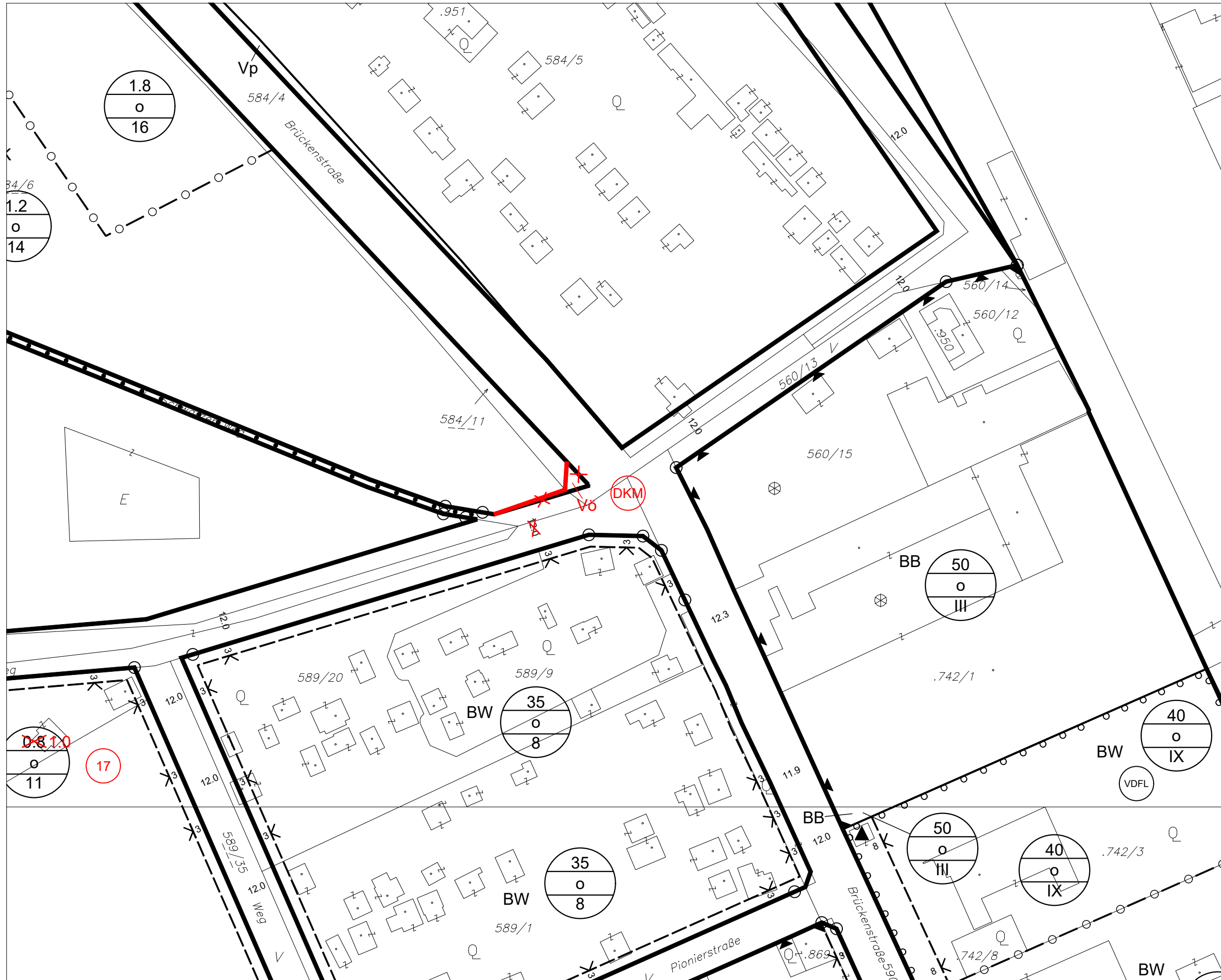
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414. OG T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Esther Böhm

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023

© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:

Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023

© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

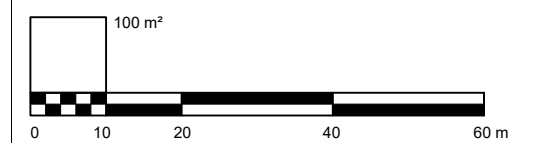
AA ... Abstellanlage
AG ... Abstandgrün
AH ... Altenheim
AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule
AS ... Abschirmgrün
BH ... Bezirkshauptmannschaft
BÖH ... Biotophaus
BTS ... Badeteichsiedlung
EAB ... Emissionsarmer Betrieb
FA ... Finanzamt
FE ... Freizeleinrichtung
FF ... Feuerwehr
FR ... Fuß- und Radweg
HAK ... Handelsakademie
HAS ... Handelsschule
HP ... Hundeblickplatz

IS ... Immissionschutz
ISW ... Immissionslärmschutzwand
JA ... Justizanstalt
KA ... Kaserne
KG ... Katastralgemeinde
KH ... Krankenhaus
KI ... Kirche
KIG ... Kindergarten

KUZ ... Kulturzentrum
LG ... Landesgericht
LS ... Lärmschutz
LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung
LSD ... Lärmschutzdamm
NMS ... Neue Mittelschule
OE ... Öffentliche Einrichtung
PP ... Parkplatz

PZ ... Polizei
RF ... Rollfähre
RH ... Rathaus
RK ... Rotes Kreuz
RS ... Raststation
SE ... Soziale Einrichtungen
SCS ... Sonderschule
TGA ... Tiefgarage

VS ... Volksschule
RB ... Rückhaltebecken

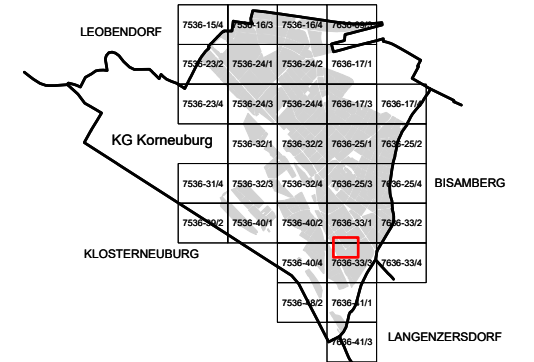


STADTGEMEINDE KORNEUBURG

BEBAUUNGSPLAN

23. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



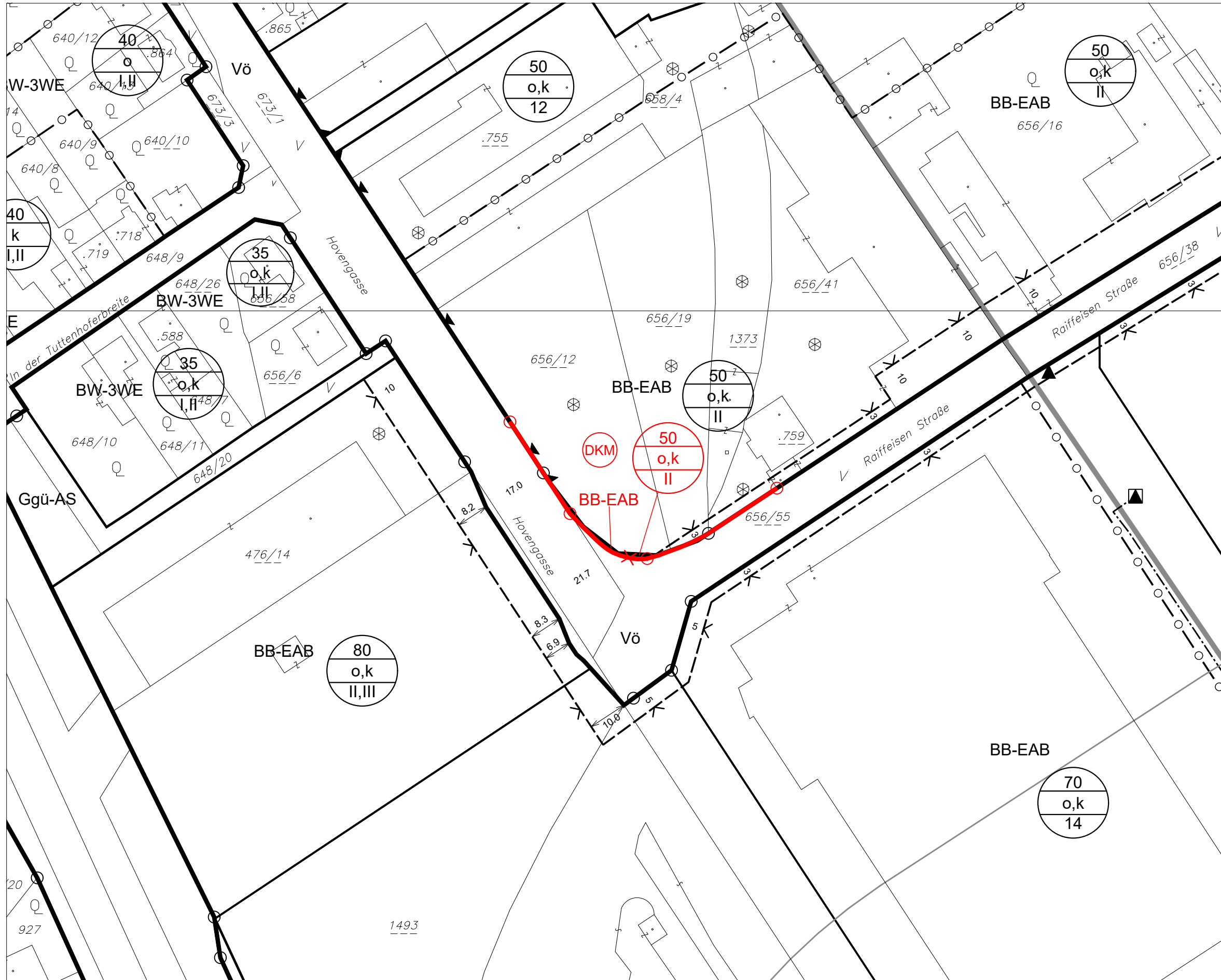
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 25. Juli 2024

GZ: G22118 / B23

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 414.0G T 01-716 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Esther Böhm

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Stefan Fahrngruber

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023

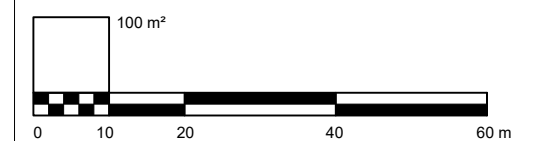
© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:

Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2023

© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

AA ... Abstellanlage
AG ... Abstandsgrün
AH ... Altenheim
AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule
AS ... Abschirmgrün
BH ... Bezirkshauptmannschaft
BÖH ... Bockshaus
BTS ... Badeteichsiedlung
EAB ... Emissionsarmer Betrieb
FA ... Finanzamt
FE ... Freizeleinrichtung
FF ... Feuerwehr
FR ... Fuß- und Radweg
HAK ... Handelsakademie
HAS ... Handelsschule
HP ... Hundeblickplatz

IS ... Immissionschutz
ISW ... Immissionslärmschutzwand
JA ... Justizanstalt
LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung
LSD ... Lärmschutzdamm
NMS ... Neue Mittelschule
OE ... Öffentliche Einrichtung
KIG ... Kindergarten

KUZ ... Kulturzentrum
LG ... Landesgericht
LS ... Lärmschutz
LSB ... Lärmschutzoptimierte Bebauung
LSD ... Lärmschutzdamm
NMS ... Neue Mittelschule
OE ... Öffentliche Einrichtung
PP ... Parkplatz

PZ ... Polizei
RF ... Rollfähre
RH ... Rathaus
RK ... Rotes Kreuz
RS ... Raststation
SE ... Soziale Einrichtungen
SCS ... Sonderschule
TGA ... Tiefgarage

VS ... Volksschule
RB ... Rückhaltebecken