

anzuschlagen am: 21.12.21 Pl  
angeschlagen am:  
abzunehmen am: 02.02.22 Pl  
abgenommen am:



**STADTGEMEINDE KORNEUBURG** | Hauptplatz 39, 2100 Korneuburg

GZ: 30-1732/2021

**STADTGEMEINDE KORNEUBURG  
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM  
(22. Änderung)**

**KUNDMACHUNG**

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Korneuburg beabsichtigt, für die KG Korneuburg das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	WIDMUNG
DKM	KG Korneuburg	Anpassungen an die aktuelle digitale Katastermappe
1	Bereich Bahnhof, KG Korneuburg	Siedlungsentwicklung in Bahnhofsnähe Umwidmung Bahn → Bauland - Kerngebiet nachhaltige Bebauung-lärmschutzoptimierte Bebauung (BKN-2.4-LSB), öffentliche Verkehrsfläche (Vö) & Bauland - Kerngebiet-Aufschließungszone (BK-A4), private Verkehrsfläche-Tiefgarage (Vp-TG) Umwidmung Bahn → Grünland - Freihaltefläche - Siedlungsentwicklung (Gfrei-S) Verbreiterung öffentliche Verkehrsfläche (Vö) Anpassung Widmung Bauland - Sondergebiet-Abstellanlage (BS-AA), öffentliche Verkehrsfläche - Fuß- und Radweg (Vö-FR), Grünland - Parkanlage (Gp)
2	Dr. Karl Liebleitner Ring Ecke Stockerauer Straße, KG Korneuburg	Entfall Stichstraße Umwidmung öffentliche Verkehrsfläche (Vö) → Bauland Wohngebiet (BW)
3	Laaer Straße, KG Korneuburg	Verlegung Verkehrsfläche & Errichtung eines Kreisverkehrs Anpassung der Widmung öffentliche Verkehrsfläche (Vö)

		Umwidmung Bauland – Betriebsgebiet (BB) & öffentliche Verkehrsfläche (Vö) → Bauland – Kerngebiet-Handelseinrichtung (BK-HE) & private Verkehrsfläche (Vp) Anpassung öffentliche Verkehrsfläche & Zentrumszone
4	Verbindungsspange B3/Zum Scheibenstand, KG Korneuburg	Anpassung Widmung öffentliche Verkehrsfläche (Vö) an aktualisierten Verlauf der geplanten Verbindungsspange (inkl. Anpassung der angrenzenden Widmungen Bauland – Betriebsgebiet-Aufschließungszone (BB-A1), private Verkehrsfläche (Vp), Grünland – Kleingärten (Gkg), Grünland – Friedhof (G++), private Verkehrsfläche-Raststation (Vp-RS)) Widmung Grünland Freihaltefläche (Gfrei)
5	Donaustraße/Am Hafen, KG Korneuburg	Anpassung Widmung an neues Raumordnungsgesetz Umwidmung Bauland – Kerngebiet (BK) → Bauland – Kerngebiet nachhaltige Bebauung-lärmschutzoptimierte Bebauung (BKN-2.3-LSB), kleinflächige Widmung private Verkehrsfläche (Vp) Grünland – Grüngürtel-Abstandsgrün (Ggü-AG)
6	Ring/Donaustraße, KG Korneuburg	Anpassung Widmung Öffentliche Verkehrsfläche (Vö) an geplanten Kreisverkehr
7	Kwizdastraße/Rosalia Czech-Gasse/Hovengasse, KG Korneuburg	Umnutzung Bauland Betriebsgebiet in Bauland Wohngebiet Umwidmung Bauland – Wohngebiet-maximal 3 Wohneinheiten (BW-3WE) & Bauland – Betriebsgebiet-emissionsarmer Betrieb (BB-EAB) → Bauland – Wohngebiet nachhaltige Bebauung (BWN-1.7) Umwidmung Bauland – Betriebsgebiet-emissionsarmer Betrieb (BB-EAB) → Grünland – Grüngürtel-Abstandsgrün (Ggü-AG)
8	Laaer Straße Augustinerkloster, KG Korneuburg	Anpassung Widmung an neues Raumordnungsgesetz Anpassung Widmung Augustinerkloster: Bauland Kerngebiet - nachhaltige Bebauung (BKN-2.0)
9	Stockerauer Straße Sozialpädagogisches Betreuungszentrum Korneuburg, KG Korneuburg	Anpassung/Vereinheitlichung Widmung Umwidmung private Verkehrsfläche (Vp), Grünland Sportstätte (Gspo) und Grünland Parkanlage (Gp) in Bauland Sondergebiet Soziale Einrichtung (BS-SE)

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**von 21. Dezember 2021 bis 02. Februar 2022**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch auf ihre Berücksichtigung.

Der Bürgermeister  
LAbg. Christian Gepp, MSc.



Ergeht nachrichtlich an:

1. Angrenzende Gemeinden:

Stadtgemeinde Klosterneuburg, Rathausplatz 1, 3400 Klosterneuburg, mit dem Ersuchen die Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen und nach Ablauf der Kundmachungsfrist zu retournieren.

Gemeinde Langenzersdorf, Hauptplatz 10, 2103 Langenzersdorf, mit dem Ersuchen die Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen und nach Ablauf der Kundmachungsfrist zu retournieren.

Gemeinde Bisamberg, Hauptstraße 2, 2102 Bisamberg, mit dem Ersuchen die Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen und nach Ablauf der Kundmachungsfrist zu retournieren.

Gemeinde Leobendorf, Stockerauer Straße 9, 2100 Leobendorf, mit dem Ersuchen die Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen und nach Ablauf der Kundmachungsfrist zu retournieren.

2. Interessensvertretungen laut § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014:

- NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten; [wknoe@wknoe.at](mailto:wknoe@wknoe.at)

- Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten; mailbox@aknoe.at
- Landwirtschaftskammer NÖ, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten; [office@lk-noe.at](mailto:office@lk-noe.at)

3. Interessensvertretungen für die Gemeinden gemäß § 119 NÖ Gemeindeordnung 1973 (Stand Oktober 2018):

- NÖ Gemeindebund - Ferstlergasse 4; 3100 St. Pölten; post@noegemeindebund.at
- Verband Sozialdemokratischer GemeindevertreterInnen in Niederösterreich - Europaplatz 5, 1. Stock, 3100 St. Pölten; office@gvvnoe.at
- Verband Freiheitlicher und Unabhängiger Gemeindevertreter Niederösterreichs - Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten; gvv-noe@fpoe.at

4. Grundstückseigentümer und Anrainer